

الحلقات النقاشية المقامة على هامش الاسبوع الاسكاني الخليجي الثالث

دولة الكويت - مايو 2025



حلقة نقاشية بعنوان 

تطلعات التطوير العقاري في دولة الكويت

06:30 - 07:15 مساءً 

الإثنين 19 مايو 



ابراهيم أديب العوضي

رئيس اتحاد العقارين

معالي السيد / عبداللطيف حامد المشاري

وزير الدولة لشؤون البلديه ووزير الدولة لشؤون الاسكان

- حاصل على ماجستير في تخصص الهندسة المعمارية من جامعة هارفارد عام 2009 وعلى شهادة البكالوريوس في نفس التخصص من جامعة جنوب كاليفورنيا عام 2006.
- عمل مستشارا بمجلس الوزراء الكويتي وعضوا بالفريق الفني لمشروع تطوير الأراضي الاستثمارية في مشروع جسر الشيخ جابر الأحمد الصباح.
- عضو الفريق الفني لجهاز متابعة تطوير مدينة الحرير.
- عضو لجنة تنسيق المشاريع الاسكانية بالمؤسسة العامة للرعاية السكنية من 2015 - 2017.



محمد عبدالعزيز الشايح

رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة محمد محمود الشايح

- رجل أعمال كويتي بارز، يشغل منصب الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة محمد حمود الشايح، الذراع التجارية لمجموعة الشايح، التي تُعد من أبرز شركات الامتياز التجاري في الشرق الأوسط والعالم



طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت

- رجل أعمال كويتي بارز يتمتع بخبرة تزيد عن ٣٠ عامًا في مجالات الاستثمار المالي والتطوير العقاري، ويُعرف برؤيته الاستراتيجية في تنويع الاستثمارات وتوسيع نطاق الأعمال خارج حدود الكويت، مع التركيز على الابتكار في قطاع الضيافة والعقارات.



حلقة نقاشية بعنوان 

تطلعات التمويل العقاري في دولة الكويت

07:30 - 08:15 مساءً 

الإثنين 19 مايو 



م. أحمد الأنصاري

مدير إدارة الاستثمار

معالي السيدة/ نورة سليمان الفصام

وزير المالية ووزير الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار

- حاصلة على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الكويت.
- بكالوريوس في الهندسة الصناعية والنظم مع مرتبة الشرف من جامعة الكويت.
- تعتبر الفصام أول شخصية كويتية تحصل على موافقة من بنك الكويت المركزي لمنصب رئيس التخطيط الاستراتيجي في بنك بوييان على مستوى البنوك الكويتية وذلك بسبب خبرتها الإستثمارية الواسعة على مدى 25 عاما.



حمد عبدالمحسن المرزوق

رئيس مجلس إدارة اتحاد المصارف ورئيس مجلس إدارة شركة بيت التمويل الكويتي

هو شخصية مصرفية كويتية بارزة، يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي (بيتك)، أحد أكبر البنوك الإسلامية في العالم. يُعرف بدوره الريادي في تطوير القطاع المصرفي الإسلامي في الكويت والمنطقة



الشيخ أحمد دعيج الصباح

رئيس مجلس إدارة البنك التجاري

هو رئيس مجلس إدارة «البنك التجاري الكويتي» منذ 31 مارس/ آذار 2018، وعضو مجلس إدارة «معهد الدراسات المصرفية» في الكويت، و«الشركة الكويتية للمقاصة» منذ مايو/ أيار 2022. كما أنه عضو في «الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب» منذ مايو 2022.



حلقة نقاشية بعنوان 

الشراكة بين القطاعين العام والخاص في مشاريع المؤسسة العامّة للرعاية السكنية

10:00 صباحاً 

الثلاثاء 20 مايو 



م.أحمد الأنصاري

مدير إدارة الاستثمار

نبذه تعريفه عنه 

مدير إدارة الاستثمار في المؤسسة العامة للرعاية السكنية مهندس معماري ومخطط حضري اختصاصي معتمد في مشاريع الشراكة (ppp) مدير إدارة الاستثمار في المؤسسة العامة للرعاية السكنية

حلقة نقاشية بعنوان 

مشاريع الشراكة مع المؤسسة العامّة للرعاية السكنية

10:45 صباحاً 

الثلاثاء 20 مايو 



عائشة غازي السراج

مدير ادارة علاقات المستثمرين والتسويق
في المؤسسة العامة للرعاية السكنية



علي حيدر خاجة

الرئيس التنفيذي شركة جي تو المتحدة للمقاولات العامة للمباني

وهي الشركة المسؤولة عن تطوير مشروع جابر مول في مدينة جابر الأحمد، وقد صلح في عدة مناسبات بأن هذا المشروع سيكون علامة فارقة في المنطقة، ومن المتوقع افتتاحه في أوائل عام 2025. بالإضافة إلى ذلك، يُعد علي حيدر خاجة عضوًا في مجلس إدارة شركة الحمراء العقارية، وهي الشركة المالكة لمشروع برج الحمراء، أحد أبرز المعالم المعمارية في الكويت. وقد شغل سابقًا منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة، حيث ساهم في تطوير نموذج تجاري مستدام وتعزيز محفظة الشركة العقارية.



السيد / عبدالرحمن الخنة

شركة بيوت المطلاع العقارية

يشغل السيد عبد الرحمن محمد صالح الخنة، عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة البيوت الاستثمارية القابضة، المستثمر في الفرصة الاستثمارية M1. حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا في الكويت، بين عامي 2009 و2011، وبكالوريوس في الهندسة من جامعة الكويت - كلية الهندسة والبتترول، بين عامي 2001 و2006.



السيد / أحمد البينه

شركة S2 لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات

أحمد البينه قائدٌ مخضرم ونائب رئيس أول في شركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية بالكويت، حاصل على ماجستير إدارة الأعمال من كلية ماستريخت للإدارة، وبكالوريوس في الهندسة المدنية من معهد فلوريدا للتكنولوجيا. يتمتع بخبرة تزيد عن 20 عامًا في مجال الخدمات اللوجستية والمجمعات الصناعية والعقارات التجارية. وهو أيضًا خريج كلية هارفارد للأعمال، ويتمتع بخبرة فنية وفطنة تجارية ومهارات قيادية متميزة.

حلقة نقاشية بعنوان



جلسة حوارية بمشاركة أصحاب السعادة كبار مسؤولي الإسكان بعنوان "التمويل والتطوير العقاري لإسكان مستدام"

12:00 ظهراً



الثلاثاء 20 مايو





سعادة المهندس

محمد بن ابراهيم المنصوري

مدير عام برنامج الشيخ زايد للإسكان - دولة الامارات



سعادة السيدة

فاطمة ابراهيم خليفة المناعي

مملكة البحرين



سعادة السيد

عبدالرحمن بن عبدالله الطويل

المملكة العربية السعودية



سعادة الدكتور

محمد بن علي بن محمد المطوع

وكيل الوزارة للتخطيط العمراني - سلطنة عمان



سعادة السيد

فهد محمد الخيارين

دولة قطر



سعادة المهندس

راشد هادي العنزي

مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية



أمينة العوضي

نائب المدير العام لشؤون الرقابة

ونظم المعلومات



حلقة نقاشية بعنوان 

تحديات تشريعية للتطوير العقاري السكني

05:00 مساءً 

الثلاثاء 20 مايو 



عدنان أبل

رئيس جمعية المحامين الكويتية

أ.د/ فايز عبدالله الكندري

جامعة الكويت



أستاذ القانون المدني كلية الحقوق جامعة الكويت المستشار القانوني العام لبنك بويان

زايد بن سعيد بن محمد المقبالي

سلطنة عمان



مدير دائرة الأراضي وإثبات الملك بالمديرية العامة للأراضي سلطنة عمان

د/ بدر الهاشل

رئيس مجموعة المخاطر بنك بويان



هو رئيس مجموعة إدارة المخاطر في بنك بويان منذ 2024. يملك ٣٠ عامًا من الخبرة في المجال المالي، وعمل سابقاً كأستاذ جامعي ومستشار في إدارة المخاطر. حصل على دكتوراه في التمويل وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة إنديانا، وبكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة الكويت. يشارك في مجالس إدارة عدة شركات، ويحمل شهادة CFA، وله بحوث وجوائز أكاديمية.


د. عبدالله عادل الفلاح

استاذ في علوم التمويل والاستثمار العقاري في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا (GUST)، حاصل على الشهادة الجامعية في مجال التمويل، وشهادة الماجستير والدكتوراه في مجال التمويل العقاري وكانت رسالته عن القضية الإسكانية بالكويت، بالإضافة للجانب الأكاديمي فإن الدكتور عبدالله لديه خبرة في الاستثمار العقاري الدولي تجاوزة 20 سنة عمل خلالها في أكثر من 15 دولة مثل أمريكا وبريطانيا وماليزيا ودول الخليج وغيرها، وشغل الدكتور مناصب استشاريه في مجلس الامه ومجلس الوزراء بالإضافة لكونه مستشار لدى بعض الجهات العقارية بالقطاع الخاص



حلقة نقاشية بعنوان 

الشراكة بين القطاعين العام والخاص

06:00 مساءً 

الثلاثاء 20 مايو 



د. يعقوب الرفاعي

أمين عام اتحاد المصارف

وليد الشريعان الرئيس التنفيذي لشركة مباتي

الرئيس التنفيذي لشركة المباتي الكويتية أبرز الشخصيات في قطاع التطوير العقاري في منطقة الخليج حيث قاد الشركة إلى تنفيذ مشاريع كبرى أهمها الأفينيوز في الكويت والذي يعتبر من أكبر مراكز التسوق في الشرق الأوسط



م. سعيد المهيري دولة الإمارات

مدير العمليات في مجموعة بيئة، حاصل على بكالوريوس العلوم في الهندسة الميكانيكية من الجامعة الأمريكية بالشارقة. له العديد من المساهمات



أحمد كامل آل شرف مملكة البحرين

أحمد كامل آل شرف - مدير إدارة علاقات شئون المطورين - وزارة الإسكان والتخطيط العمراني بمملكة البحرين




ابراهيم أديب العوضي رئيس اتحاد العقارين

الرئيس التنفيذي لشركة أعيان العقارية منذ يونيو 2013، دولة الكويت، يحمل خبرة تزيد عن الخمسة 15 عاماً في مجال الاستثمار المباشر والعقاري. و حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال، وبكالوريوس في الهندسة المدنية عام 2002 من «جامعة الكويت



حلقة نقاشية بعنوان 

مشاريع التطوير العقاري في الكويت

07:00 مساءً 

الثلاثاء 20 مايو 

أحمد الصراوي

الرئيس التنفيذي لـ «شركة التمدين لمراكز التسوق»، دولة الكويت



سليمان محمد القناعي

المدير التنفيذي لشركة المطور الإقليمي العقارية



سعيد مهير الطنجي

مدير إدارة التمويل دائرة الإسكان حكومة الشارقة - دولة الإمارات



م. علي عباس محسني

عضو مجلس إدارة جمعية المهندسين

جلسة حوارية لأعضاء اللجنة الفنية 

تحت عنوان "التحديات الإسكانية والحلول في دول الخليج"

10:00 صباحاً 

الأربعاء 21 مايو 



السيد / ناصر مهنا الرمل المناعي

مدير إدارة اسكان المواطنين
وزارة التنمية الاجتماعية والأسرة - دولة قطر

م.أحمد بن عيد اليابسي

مشروع وجهة الفرسان - المملكة العربية السعودية



مدير عام الإدارة العامة للتطوير العمراني وزارة البلديات والإسكان المملكة العربية السعودية فائز بالميدالية الذهبية في جائزة (تتان أوورد) بمشروع (أكنان السكني) حاصل على المركز الثالث في جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بمشروع بوفارد ياسبي - جدة

السيد/ هيثم سامي كمال

مدير إدارة الاتصال - البحرين



مدير إدارة الاتصال بوزارة الإسكان والتخطيط العمراني لمملكة البحرين

حبيبة بنت أحمد العامرية

سلطنة عمان



مهندس مشاريع بدائرة الأحياء السكنية المتكاملة سلطنة عمان

حلقة نقاشية بعنوان 

تصميم المساكن والبيوت

11:15 صباحاً 

الأربعاء 21 مايو 



المعماري / ناصر عادل خريبط
نائب المدير العام لشؤون التخطيط والتصميم

د.ناصر بوالحسن

شركة AGI

معماري كويتي بارز ومؤسس مشارك لشركة AGI Architects ، وهي شركة هندسية معمارية ذات طابع دولي تأسست عام 2006 بالتعاون مع المعماري الإسباني خواكين بيريز-غويكوتشيا، حصل على عدة جوائز دولية، منها جائزة "مشروع القطاع العام للعام" عن مركز هشام الصقر لأمراض القلب، وجائزة "مشروع سكني للعام" عن فيلا "Scenic House". كما تم اختياره ضمن قائمة أفضل 40 معماريًا في الشرق الأوسط لعام 2017



م.شريفة الشلفان

عضو المجلس البلدي

عضو في المجلس البلدي الكويتي منذ يونيو 2022 من أبرز الشخصيات النسائية في مجال التخطيط العمراني والاستدامة البيئية في الكويت شغلت مناصب استشارية في مؤسسات دولية مثل البنك الدولي



م. طارق حامد الشعيب

المكتب العربي

الرئيس التنفيذي للمكتب العربي لاستشارات الهندسية (pace) إحدى أبرز شركات التصميم العقاري والهندسي والتخطيط في الكويت والمنطقة



حلقة نقاشية بعنوان 

تخطيط وتصميم المدن

12:15 ظهراً 

الأربعاء 21 مايو 



الدكتور عادل المؤمن

عميد كلية العمارة

م. فيصل بدر الجهيم

مهندس تخطيط أول في شركة نفط الكويت



مهندس كويتي بارز في مجال التخطيط الحضري وتطوير المدن يشغل منصب مهندس تخطيط أول في شركة نفط الكويت

د. أميرة الحسن

رئيس بعثة برنامج الأمم المتحدة في الخليج والكويت



أول امرأة كويتية وخليجية تتولى منصب رئيسة بعثة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (موئل) في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي

محمود أبوغزال

شركة EIGIS



المدير التنفيذي لخدمات الهندسة المعمارية لشركة إيس

د. بول جيه ماكيون

شركة هانمي جلوبال



هو الرئيس التنفيذي لشركة هانمي جلوبال الشرق الأوسط ورئيس لجنة ICE السعودية. وهو زميل في معهد المهندسين المدنيين، ويتمتع بخبرة تزيد عن 25 عامًا في تنفيذ البنية التحتية، والتحول الرقمي، والحكومة لمشاريع كبرى في القطاعين العام والخاص.

حلقة نقاشية بعنوان 

عرض مرئي مشاريع التطوير العقاري في المنطقة

05:00 مساءً 

الأربعاء 21 مايو 



دومينيك هولت

شركة استراتيجي اند

نبذة تعريفية عنه

يختص دومينيك بتقديم الاستشارات للحكومات والقطاع الخاص في مجالات التوريد والتمويل لمشاريع البنية التحتية الكبرى، بما في ذلك الشراكات بين القطاعين العام والخاص (PPP). وقد قدم استشاراته في عدد من القطاعات، منها الطاقة، والنفايات، والمياه، والصحة، والتعليم، والإسكان، والنقل

حلقة نقاشية بعنوان 

التطبيقات الذكية في المشاريع الاسكانية في دول الخليج

05:45 مساءً 

الأربعاء 21 مايو 



د. عمار حسين الحسيني

رئيس قطاع الشراكات الاستراتيجية في شركة امبلس العالمية

م. أحمد بن عيد اليابسي

مشروع وجهة الفرسان - المملكة العربية السعودية

مدير عام الإدارة العامة للتطوير العمراني ووزارة البلديات والإسكان المملكة العربية السعودية فائز بالميدالية الذهبية في جائزة (تتان أورد) بمشروع (أكنان السكني) حاصل على المركز الثالث في جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بمشروع بوفارد ياسني - جدة



خالد الخاجة

مدير أول إدارة المبيعات والعلاقات المؤسسة في البحرين

مدير أول المبيعات والاتصالات المؤسسية في بنك اسكان ساهم بدور فعال ومؤثر في اطلاق المنصة العقارية التكنولوجية الرائدة (بيتي) والتي أحدثت نقله نوعيه فيما يخص شراء السكن من قبل المواطنين البحريني



م. رشا العدساني

مديرة ادارة التنسيق و البرامج - دولة الكويت

مدير إدارة تصميم والبرمجيات في المؤسسة العامة للرعاية السكنية قامت بتطوير وتفعيل نظام إدارة المعلومات (PMIS) للبرامج الإنشائية مما يساهم في تحقيق التحول الرقمي



حسن آل علي

ممثل دولة الإمارات

يتمتع حسن عبد الله محمد آل علي بخبرة تزيد عن عشرين عامًا في مجال الإدارة البيئية. ويشغل حالياً منصب مدير الاستشارات البيئية بمجموعة بيئة، وقد تولى مسؤولية الفريق البيئي الذي يقدم خدمات استشارية لمختلف القطاعات والمؤسسات التجارية. وهو عضو في الفريق الاستراتيجي المعني بتطبيق نظام مراقبة تلوث الهواء ومفهوم «صفر نفايات» في إمارة الشارقة. وقد عمل السيد حسن بشكل مكثف في تطوير الخطة الرئيسية لإدارة النفايات في المنطقتين الشرقية والوسطى من الشارقة.



السيدة / أمينة أحمد الشيخ

ممثل دولة قطر

خبير تحليل نظم وتطبيقات
مدير مشروع لمشروع توحيد وتطوير انظمه اسكان المواطنين منصفه (اسكان) منصفه الكترونيه متكامله لخدمات الاسكان



حلقة نقاشية بعنوان 

التكنولوجيا والتطبيقات في المشاريع السكنية

07:00 مساءً 

الأربعاء 21 مايو 



د.أنوار الابراهيم

أستاذ الهندسة المدنية - جامعة الكويت

د/ حسن علي خزعل كمال

عضو المجلس البلدي الكويتي

عضو (مُنْتَخِب) في المجلس البلدي الكويتي منذ عام ٢٠١٣، وثلاث دورات متتالية. حصل الدكتور كمال علي درجتي البكالوريوس والماجستير في الهندسة المدنية من جامعة الكويت في عامي ١٩٩٠ و١٩٩٦ على التوالي. وحصل علي درجة الدكتوراه في الهندسة المدنية في عام ٢٠٠١ من جامعة ميريلاند في كوليج بارك بالولايات المتحدة الأمريكية.



عبدالله محمد الصالح

تطبيق سكن

الرئيس التنفيذي والشريك المؤسس لمنصة سكن، وهي منصة تكنولوجيا عقارية رائدة مقرها الكويت، تقدم حلولاً رقمية للسوق العقاري في عدة دول خليجية. تخصص في الهندسة المدنية وإدارة الأعمال، وعمل سابقاً في التخطيط العمراني في بلدية الكويت وأنظمة الخرائط GIS، يمتلك فهماً عميقاً للصناعة وخبرة تشغيلية عالية. ساهمت قيادته وتجربته المتنوعة في نمو وابتكار «سكن» وتحولها إلى المنصة العقارية الأولى في الكويت.



م. أحمد عبداللطيف اللهيبي

المؤسس برنامج الحسبة

المؤسس والمدير الشريك لشركة الحسبة العقارية وهي شركة تقدم خدمات تقييم واستشارات عقارية متخصصة في الكويت



د/ أحمد عبد الرحمن النسيم

جامعة الكويت

أستاذ الهندسة الإنشائية بجامعة الكويت ومستشار في تطوير المشاريع الإسكانية والبنية التحتية باستخدام تقنيات البناء الذكي والنمذجة الرقمية



د. م. عبدالله محمود سالم

رئيس قسم الدراسات الهندسية دائرة الإسكان حكومة الشارقة - دولة الإمارات

حاصل على شهادة الدكتوراه في إدارة المشاريع الهندسية و الماجستير في إدارة مشاريع البنية التحتية، وأخصائي معتمد في تقييم المباني الخضراء LEED ومحترف مؤهل في نظام تقييم المباني والمجمعات في دولة الإمارات، وعضو في المجلس الاستشاري لأكاديمية الهندسة المدنية والبيئية وكلية الهندسة الصناعية في جامعة الشارقة، قام بنشر العديد من الأبحاث في مجالات علمية ومؤتمرات دولية في مجال الاستدامة وإدارة مشاريع أنظمة الطاقة الشمسية المنزلية



