المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

دولة الكويت

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان مسابقة رقم م.ع.ر.س/م/62ش - 2027/2026

الخدمات الاستشارية الخاصة بالإدارة والإشراف على إنشاء وإنجاز المباني العامة بالضواحي (N1,N3,N4,N5,N6) بمشروع مدينة المطلاع السكنية

الطرح	الإقفال	سعر بيع المستندات	التأمين الأولي
15/11/2026	24/12/2026	1000د.ك	50,000 د.ك صالحة لمدة (90) يوما من تاريخ الإقفال

أولا: تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية بدولة الكويت عن طرح مسابقة الخدمات الاستشارية الخاصة بالإدارة والإشراف على إنشاء وإنجاز المباني العامة بالضواحي (N1,N3,N4,N5,N6) بمشروع مدينة المطلاع السكنية على المكاتب والدور الاستشارية المحلية.

ثانيا: الشروط الواجب توافرها في المكاتب/ الدور الاستشارية للمشاركة في المسابقة - مع تقديم ما يثبت ذلك- هي كما يلي: (أي شرط غير متحقق يترتب عليه استبعاد العطاء)

1- أن يكون المكتب/ الدار الاستشارية مرخصا من قبل بلدية الكويت بموجب نظام مزاولة المهنة للمكاتب الهندسية والدور الاستشارية الصادر بالقرار الوزاري رقم 2007/93 وتعديلاته، وأن يكون الترخيص ساري المفعول.

2- أن يكون مسجلا لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة ويكون ذلك بموجب شهادة حديثة سارية المفعول.

3- أن يكون لديه شهادة تسجيل لدى اتحاد المكاتب الهندسية.

4- تقديم شهادة استيفاء العمالة الوطنية من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

5- مضى على إنشائه ما لا يقل عن (15) سنة مع تقديم ما يثبت ذلك.

6- تقديم تقارير مالية من مكاتب تدقيق معتمدة لميزانيته لمدة الثلاث سنوات الأخيرة.

7- ألا يقل عدد الجهاز الفني عن (50) فرد بمختلف التخصصات على كفالته، مع تقديم بيان بالهيكل التنظيمي للمكتب/ الدار الاستشاري.

8- سبق له التعاقد على أعمال الإشراف على تنفيذ مشروعات مشابهة لعدد لا يقل عن ثلاثة مشاريع على ألا تقل القيمة المجتمعة لثلاثة مشاريع منها بحد أقصى عن (75) مليون دينار كويتي خلال آخر خمسة عشر سنة مع تقديم نسخ عن عقود المشاريع المبرمة (للاشراف والتنفيذ) ومايفيد انجاز عقود التنفيذ .

يمكن للمكاتب التي تنطبق عليها الشروط السابقة والراغبة في الاشتراك بهذه المسابقة استلام نسخة من وثائق المسابقة منسوخة على (flash memory) من مكتب نائب المدير العام لشئون التنفيذ بالطابق الثاني بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية بمنطقة جنوب السرة، وذلك مقابل دفع مبلغ غير قابل للرد بأي حال من الأحوال وفقا للقيمة المحددة أعلاه، ويتم دفعه بمقر المؤسسة خلال أوقات الدوام الرسمي بواسطة شيك مصدق لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة K-Net.

9- آخر موعد لتقديم العروض هو تمام الساعة الثانية عشرظهرا بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية الطابق الثاني - قطاع التنفيذ، ولن يلتفت لأية عروض تقدم بعد هذا الموعد.

10- سيتم تقييم الميزانية المالية والهيكل التنظيمي وكذلك دراسة مدى توافر كافة اشتراطات التقديم بعد تقديم العطاءات ودون أدنى مسؤولية على المؤسسة.

11- يتم تقييم المتسابقين المقبولين طبقا للعرض المالي فقط ويقر المتسابقون المتقدمون للمسابقة بقبولهم لجميع متطلبات وشروط المسابقة دون تحفظ.

12- يتحمل الدار/ المكتب الاستشاري المواصلات الخاصة بالجهاز الفني وأي أعمال مساندة لاتمام الأعمال المطلوبة .

13-غير مسموح بالتحالف أو التعاقد من الباطن.

يلتزم المتسابق بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. يقوم المتسابق بإعادة جميع المستندات وكذلك الـ (flash memory) والصفحات الخاصة بصيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء وأية مستندات أخرى مطلوبة بعد ختمها والتوقيع عليها من الشخص المفوض بالتوقيع نيابة عن المتسابق بما يفيد اطلاعه على محتوياتها وموافقته غير المشروطة على كافة ما ورد بها دون تحفظ، ودون إجراء أية تعديلات عليها، وتوضع هذه المستندات داخل مظروف مغلق ويتم ختمه بالشمع الأحمر.
2. في حال وجود استفسار لأي من المتسابقين يجب عليه إرساله باللغة العربية في موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 2026/12/13 على عنوان البريد الإلكتروني التالي: mohammed.alsaffar@pahw.gov.kw

ولن يلتفت إلى أية أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

3. يجب على المتسابق أن يقدم مع عطائه تأميناً أولياً في صورة شيك مصدق أو خطاب ضمان غير مشروط وخال من أية تحفظات وغير قابل للرجوع فيه صادر من أحد البنوك المعتمدة لدى دولة الكويت باسمه ولصالح المؤسسة بالقيمة المذكورة أعلاه، وعلى أن يكون هذا التأمين صالحاً لمدة سريان العطاء، ويستبعد كل عطاء لا يكون مصحوباً بكامل هذا التأمين، ولن تدفع المؤسسة أية فوائد على مبلغ هذا التأمين ولا يجوز للمتسابق إلغاؤه، ولا لدائني المتسابق الحجز على مبلغه.
4. المتسابق مسئول عن أية تكاليف مالية لإعداد عطائه ولا يحق له مطالبة المؤسسة بأي تعويض ودون أدنى مسئولية على المؤسسة بهذا الصدد.
5. يحق للمؤسسة قبول أو رفض أي عطاء (دون إبداء الأسباب) طبقاً لأحكام القرار الوزاري رقم (146) لسنة 2014 بإصدار لائحة التعاقد المباشر المعدل بالقرار رقم (42) لسنة 2017.
6. يعتبر هذا الإعلان جزءا لا يتجزأ من وثائق المسابقة.

****

المديـــر العـــام

م/ راشد هادي العنزي
نائب المدير العام لشئون التنفيذ