



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

دولة الكويت
المؤسسة العامة للرعاية السكنية
إعلان مناقصة عامة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م / 1526-2026/2027

الخاصة بتوريد وتمديد وتركيب وتشغيل وصيانة كابلات الضغط المتوسط جهد (11 ك ف)
لتغذية الفرصة الاستثمارية (S3) بالمحور الخدمي بمدينة صباح الأحمد السكنية

الطرح	الإقفال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2026/09/13	2026/10/11	300/- د.ك	10,000/- د.ك صالحة لمدة (90) يوماً

على الشركات المحلية المنفذة لمشاريع أعمال توريد وتمديد وتركيب وتشغيل وصيانة كابلات الضغط المتوسط والضغط المنخفض أو أعلى والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.
أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. تقديم شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة. (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة)، شهادة اعتماد المفوضين بالتوقيع لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة.
2. تقديم شهادة التسجيل تثبت ترخيص المناقص لدى وزارة التجارة وشهادة التسجيل لدى غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة مع كافة التعديلات الملحقة به.
3. تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.
4. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة ك.ن.ت.
5. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
6. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة ساريه في مناقصات ومشاريع الدولة.
7. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي لها عقود جارية (تحت التنفيذ) مع المؤسسة ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع عن تاريخ الإنجاز التعاقدية بنسبة



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

تأخير تتجاوز (50٪) من مدة العقد الكلية من التقدم لمناقصة جديدة حتى يتم تسوية العقد محل التنفيذ.

8. آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2026/09/24 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود الدور الثالث بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقبال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث.
2. تقديم ما يثبت قيام الشركة بتنفيذ وإنجاز الأعمال المماثلة لأعمال المناقصة المطلوبة والمحددة ضوابطها في (البند ثالثاً: مستندات التأهيل - الأسس والمعايير) كمقاول وذلك بدولة الكويت خلال العشر سنوات الأخيرة (من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع) مع تقديم نسخة من العقد وشهادة إنجاز الأعمال الصادرة من الجهة المتعاقد معها.
3. على مقدم العطاء إرفاق شهادة براءة ذمة تفيد بعدم وجود أية موانع تتعلق بالعمالة المسجلة بملفه لدى الهيئة العامة للقوى العاملة وفقاً لتعميم الجهاز المركزي للمناقصات العامة رقم (2) لسنة 2021 الصادر بتاريخ 2021/1/26.
4. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
5. يجب على المناقص أن يرفق مع عطاءه التأمين الأولي باسمه لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو حجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، على أن يستبعد أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الأولي.
6. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية المظروف الأول (مظروف تقديم العطاء) بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:
 - ورقتا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخة أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.
 - التأمين الأولي (الكفالة الأولية)
 - شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

ثالثاً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة الدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير على النحو التالي:

المستندات الفنية المطلوبة:-

(1) أن يكون لدى المناقص خبرة سابقة مشابهة لطبيعة أعمال المناقصة المطروحة وأنه نفذ أعمال خلال العشر سنوات الأخيرة في مجال الاختصاص عن طريق الجهاز المركزي للمناقصات العامة أو الجهات الحكومية أو المؤسسات التابعة للحكومة بدولة الكويت.

- مشروع لا تقل قيمته عن (250,000) مئتان وخمسون الفا دينار كويتي متضمنة:-

■ نسخة مؤثقة من وثيقة المشروع المنفذ موضحاً به قيمة العقد ومدته التنفيذية، وشهادة الإنجاز صادرة من قبل الجهة التي تم التعاقد معها لتنفيذ الأعمال لنفس المشروع.

المستندات المالية:-

- يجب ألا تقل قيمة رأس مال الشركة عن (1,000,000) دينار كويتي أو ما يعادلها بالعملة الأخرى مدعومة بمستندات ثبوتية.
- على الشركة تقديم البيانات المالية الكاملة (قائمة الدخل والميزانية العمومية، قائمة التدفق النقدي) للشركة عن آخر (3) سنوات معتمدة من مكتب تدقيق ومصدقة من وزارة التجارة والصناعة. وسيتم التقييم المالي للشركات المتقدمة / المناقصين بناء على ما ورد في المستند رقم (6) بالوثيقة رقم (74) الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء (الوضع المالي).
- على الشركة تقديم شهادات من البنوك التي يتعامل معها المناقص تبين وضعه المالي ومدى استعداد البنوك لتقديم تسهيلات له وعلى ان تكون الشهادات سارية المفعول وصادره خلال سنة طرح المناقصة.

رابعاً: القواعد والشروط:-

1. يجب على المناقص تقديم عدد (1) نسخة ورقية أصلية من جداول الكميات وعدد (3) نسخ إلكترونية وبحيث تكون كل نسخة كاملة على فلاش ميموري.
2. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات والمؤسسات واضحة ومتسلسلة.
3. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية طلب أي نسخة أصلية للتأكد من مطابقتها لنسخ المستندات المرفقة.
4. يجب على المناقص تقديم إقرار وتعهد على صحة المعلومات والبيانات المقدمة مع تقديم العطاء.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

5. تلتزم الشركة بتعبئة الجدول مع تقديم المستندات المطلوبة كاملة مع أوراق العطاء وفي حال عدم استيفاء أحد البنود أو المستندات المطلوبة فإنه يحق للمؤسسة استبعاد العطاء.
6. ستخضع جميع المستندات المالية والقانونية للدراسة والتحليل المالي لتقييم القدرة المالية للشركة ومدى قابليتها للمشاركة بال مناقصة، وللمؤسسة العامة للرعاية السكنية الحق في رفض أي طلب إذا لم يكن مستوفي لشروط المناقصة.

خامسا:

يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام

إبراهيم فاضل إبراهيم الناشي
نائب المدير العام لشئون الرقابة
ونظم المعلومات

