



المؤسسة العامة للرعاية السكنية  
Public Authority for Housing Welfare

**إعلان من المؤسسة العامة للرعاية السكنية  
المناقصة رقم : م.ع.ر.س / م / 1475 - 2025 / 2026**

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تمديد موعد إغلاق المناقصة واستلام ملحق المناقصة رقم م.ع.ر.س / م / 1475-2026/2025 الخاصة بتوريد وتركيب وتنفيذ وصيانة عدد (3) محطات رئيسية جهد 11/132 ك.ف أرقام (MS-05,MS-07,MS-06) بمشروع المساكن الميسرة والمعلن عنها في العدد رقم (1769) بتاريخ 2025/12/14م.

- تاريخ الاقفال وتقديم العطاءات :- 2026/1/29 بدلا من 2026/1/15
- موعد استلام ملحق المناقصة رقم (1) :- 2026/1/15 بدلا من 2026/1/08

على الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتبارا من التاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المناقصة ، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالإستلام.

المدير العام

أمينة عبدالكريم العوضي  
نائب المدير العام لشؤون المراقبة  
ونظم المصطفيات

إعلان

عن المناقصة رقم : م.ع.ر.س / م / 1475 - 2025 / 2026  
 تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن موعد تقديم واستلام ملحق المناقصة رقم ( 1 ) للمنافسة رقم م.ع.ر.س / م / 1475-2026/2025 الخاصة بتوريد وتركيب وتنفيذ وصيانة عدد (3) محطات رئيسية جهد 11/132 ك.ف. أرقام (MS-05,MS-06,MS-07) بمشروع المساكن الميسرة والمعلن عنها في العدد رقم (1769) بتاريخ 2025/12/14.

- تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات 2026/1/15 بدلا من 2026/1/8  
 - موعد استلام ملحق المناقصة رقم ( 1 ) 2026/1/8 .

على الشركات المدعوة للمنافسة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من التاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات المناقصة ، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام

- موعد استلام ملحق المناقصة رقم ( 1 ) : 2026/01/06 .  
 على الشركات المدعوة للمنافسة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من التاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات المناقصة ، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام

بنك الائتمان الكويتي

إعلان

يعلن بنك الائتمان الكويتي عن طرح الممارسة رقم (27-2026/2025) الخاصة بصيانة وإصلاح جميع الستائر الألكترونية لدى مبنى جنوب السرة، وجميع أنواع الستائر لدى الفروع ( العاصم ، الرقة ، القرواية ، غرناطة ) شاملا جميع أنواع القطع الغيار، فعلى السادة الجهات الراغبة في التقديم بعطاءاتها مراجعة البنك لشراء كراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بالممارسة المذكورة طبقاً للتفاصيل المتحددة أدناه:

إعلان

عن المناقصة رقم: م.ع.ر.س / م / 1476 - 2025 / 2026  
 تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن موعد تقديم واستلام ملحق المناقصة رقم ( 1 ) للمنافسة رقم م.ع.ر.س / م / 1476-2026/2025 الخاصة بتوريد وتركيب وتنفيذ وصيانة عدد (4) محطات رئيسية جهد 11/132 ك.ف. أرقام (MS-01,MS-02,MS-04,MS-08) بمشروع المساكن الميسرة والمعلن عنها في العدد رقم (1769) بتاريخ 2025/12/14.

- تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات 2026/1/15 بدلا من 2026/1/8  
 - موعد استلام ملحق المناقصة رقم ( 1 ) 2026/1/8 .

على الشركات المدعوة للمنافسة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من التاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات المناقصة ، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام

إعلان

المناقصة رقم : م.ع.ر.س / م / 1478 - 2025 / 2026  
 تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الاقبال) واستلام ملحق المناقصة رقم ( 1 ) للمنافسة رقم م.ع.ر.س / م / 1478-2026/2025 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة مظلات مواقف السيارات في مجمع النور السكني بمدينة صباح الأحمد السكنية والمعلن عنها في العدد رقم (1768) بتاريخ 2025/12/07.

- تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات : 2026/01/20 بدلا من 2026/01/04

شروط العطاء المقدم	يجب على مقدم العطاء تقديم عرض في وعرض مالي في مرفقين مغلفين أحدهما لتعرض المثلثي والآخر لتعرض المثلي، مع مراعاة إرفاق نسخة من العطاء على فلاح مسوي، وفقاً للشروط التالية: 1- أن يحتوي المرفوف المثلي على التالي: * التأمين الأولي في صورة خطاب ضمان مبلغ (1000 د.ك) * لفض ألف دينار كويتي * * هو مشروع وخلاص من ألية المحطات وهو قابل للرجوع فيه صانعه من أحد فروع المؤسسة لدى دولة الكويت باسمه والصياغ باسم بنك الائتمان الكويتي وعلى أن يكون هذا التأمين صالحاً لمدة ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ آخر موعد لاستلام العطاءات ، ويستعد كل عطاء لا يكون مصحوباً بكامل هذا التأمين . ولا يجوز رد التأمينات الأولية إلا بعد مرور (90) تسعون يوماً من تاريخ (التالي) التسليم أو عندما يقوم الممارس بالتزويد بتقديم التأمين النهائي وتوقيع العقد ما لم يتم إلغاء الممارسة . وأن يملأ بنك الائتمان الكويتي أية فورة على مبلغ هذا التأمين ولا يجوز لتأمين الممارس الحجز على مبلغه . * الشروط العامة والخاصة وشبهات الفنية عن العرض المقدم. * بيانات كاملة عن الشركات أو الأفراد الكويتيين من الوطن الذين قد يستند إليهم جزء من التنفيذ إذا تطلبت وتحت الممارسة ذلك. * أي مستندات أو بيانات أخرى قد تطلبها وتقت الممارسة. 2- أن يحتوي المرفوف المثلي على التالي: * حصة العطاء معتدلة من مقدم العطاء. * لوائح الأسعار وحسابات كميات. * أي عناصر أخرى له تتر في القصة لتلبية لتعرض وفقاً لتلص به شروط الطرح. * أي مستندات أو بيانات أخرى تطلبها وتقت الممارسة.
المكان	بنك الائتمان الكويتي المبنى الرئيسي الكائن في جنوب السرة - منطقة خورزات - طابق 1 قسمة 900023
أوقات التواجد	حافل رقم: 1810000 النور السادس
لغة رسوم شراء الكراسة	من الساعة (8:30) صباحاً وحتى الساعة (01:00) مساءً. (-/75 د.ك.) حصة وسحب دينار كويتي لا غير - غير قابلة للرد -
المستندات المطلوبة	1. كتاب تلخيص بتره كراسة الشروط العامة والخاصة لهذه الممارسة للتخصص الخاص لتزويدها مع صورة من بطاقة التأمين ومعتمد من المحل والمطور والتوقيع عن الشركة مع تزويدها بكتاب اعتماد توقيع العروض بالتوقيع عن الشركة وتضمن من جهة المستندات المؤكدة. 2. رقم التواصل لأي استفسارات خاصة بلغة الشراء لبنك الائتمان الكويتي. 3. صورة حديثة ومعاصرة من شهادة تميز تسجله لدى الجهاز المركزي للمستندات العامة. 4. صورة حديثة لإعلان طرح الممارسة. 5. صورة حديثة ومعاصرة للشهادة لتجديد نسبة المسألة الوطنية الصادرة من الجهة المختصة. 6. صورة حديثة ومعاصرة من شهادة حديثة ومعاصرة لتسجيل التجاري الخاص بالشركة. 7. صورة حديثة ومعاصرة من شهادة تمت التسجيل لدى غرفة تجارة صناعة الكويت. 8. شهادة من جهة الأمر سنية وصارفة عن الجهة المختصة للتقوى العاملة تضمن عدم وجود وقف على مبلغ الممارس عن المبلوغ الحكومية المسجلة لدى طبقة من أحد المعاملات المذكورة بالنادة (10) من القانون رقم (6) لسنة 2010 في شأن العمل في القطاع الأعلى.

على النحو التالي : تعديل الكفالة الأولية (التأمين الأولي) للمناقصة  
لتصبح :- 300,000.000 د.ك (فقط ثلاثمائة ألف دينار كويتي  
لا غير)

المدير العام

استدراك

المناقصة رقم : م.ع.ر.س / م / 1475 - 2026/2025

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن استدراك إعلان المناقصة رقم  
م.ع.ر.س / م / 1475 - 2026/2025 الخاصة بتوريد وتركيب  
وتنفيذ وصيانة عدد 3 محطات رئيسية جهد 132 ك.ف أرقام MS-  
MS-06 MS-07 بمشروع المساكن الميسرة والمعلن عنها في  
العدد رقم (1769) بتاريخ 2025/12/14 ، وذلك على النحو  
التالي : تعديل الكفالة الأولية (التأمين الأولي) للمناقصة لتصبح :-  
300,000.000 د.ك (فقط ثلاثمائة ألف دينار كويتي لا غير)

المدير العام

استدراك

المناقصة رقم : م.ع.ر.س / م / 1319 - 2026/2025

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن استدراك إعلان المناقصة رقم  
م.ع.ر.س / م / 1319 - 2026/2025 الخاصة بإنشاء وانجاز  
وصيانة أعمال طبقات الأسفلت السطحية والأعمال المرتبطة بها في  
الضواحي N6 N7 N8 بمشروع مدينة المطلاع السكنية والمعلن  
عنها في العدد رقم (1769) بتاريخ 2025/12/14 ، وذلك على  
النحو التالي : تعديل الكفالة الأولية (التأمين الأولي) للمناقصة لتصبح  
:- 300,000.000 د.ك (فقط ثلاثمائة ألف دينار كويتي لا غير)

المدير العام

9. تقديم شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة. (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة)، شهادة اعتماد المفوضين بالتوقيع لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة.
10. تقديم شهادة التسجيل ثبت ترخيص المناقص لدى وزارة التجارة وشهادة قيد في السجل التجاري وشهادة التسجيل لدى غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة مع كافة التعديلات الملحقة به مصدق من وزارة التجارة والصناعة (للشركات المحلية).
11. تقديم شهادة التسجيل صادرة من الجهات المختصة في البلد الذي تنتمي إليه المناقص الأجنبي، على أن تتم المصادقة عليهما من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق، على الشركة مع تقديم نسخة من عقد تأسيسها بما في ذلك كافة التعديلات الملحقة به على أن تكون جميعها بإحدى اللغتين العربية أو الإنجليزية وموقعة توثيقاً قانونياً ومصدقة من الجهات الرسمية.
12. تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول (للشركات المحلية).
13. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كمي نت.
14. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
15. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.
16. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي لها عقود جارية (تحت التنفيذ) مع المؤسسة ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع عن تاريخ الإنجاز التعاقدية بنسبة تأخير تتجاوز (50 %) من مدة العقد الكلية من التقدم لمناقصة جديدة حتى يتم تسوية العقد محل التنفيذ.
17. آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2025/12/23 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود الدور الثالث بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية جنوب السرة)، ولن تلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.
- تانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:
7. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإفئال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث.
8. تقديم ما يثبت قيام الشركة بتنفيذ وإنجاز الأعمال المماثلة لأعمال المناقصة (المطلوبة والمحددة ضوابطها في البند ثالثاً الأسس والمعايير) كمقاول رئيسي خلال الخمسة عشرة سنة الأخيرة (من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع) مع تقديم نسخة من العقد وشهادة إنجاز الأعمال الصادرة من الجهة المتعاقد معها.
9. على مقدم العطاء إرفاق شهادة لمن يهيمه الأمر سارية وصادرة من الهيئة العامة للقوى العاملة نفيذ عدم وجود وقف على ملف المناقص فيما يتعلق بالعمالة المسجلة بملفه لدى الهيئة.
10. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
11. يجب على المناقص أن يرفق مع عطاءه التأمين الأولي باسمه لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمنافس إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، على أن يستبعد أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الأولي.
12. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات

7. يجب على المناقص تقديم عدد (2) نسخة ورقية أصلية وعدد (3) نسخ قرص مدمج ((CD)) للمستندات المطلوبة.
8. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات والمؤسسات واضحة ومتسلسلة.
9. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية طلب أي نسخة أصلية للتأكد من مطابقتها لنسخ المستندات المرغلة.
10. يجب على المناقص تقديم إقرار وتعهد على صحة المعلومات والبيانات المقدمة مع تقديم العطاء.
11. تقدم شهادة لمن يهيمه الأمر (براءة ذمة) سارية وصادرة عن الهيئة العامة للقوى العاملة تتضمن عدم وجود وقف على ملف المناقص عن العقود الحكومية المسجلة لدى الهيئة عن أحد المخالفات المذكورة بالمادة (10) من القانون رقم (6) لسنة 2010 في شأن العمل في القطاع الأهلي ضمن مستندات العطاء.
12. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.
- خاصاً:
- يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام

## إعلان عن المناقصة

رقم : م. ع. ر. س. م / م / 1474 - 2026 / 2025

تعن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تمديد موعد استلام ملحق وموعد الإغلاق للمناقصة رقم : م. ع. ر. س. م / م / 1474 - 2026 / 2025 الخاصة بتوريد وتركيب وتنفيذ وصيانة محطة رئيسية جهد 11/132/400 ك.ف بمشروع المساكن المسيرة والمعلن عنها في العدد رقم (1763) بتاريخ 2025/11/02.

- تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات: 2025/12/16 بدلا من 2025/12/09

- موعد استلام ملحق المناقصة رقم (1) : 2025/12/09 بدلا من 2025/12/02

على الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من تاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات المناقصة ، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام

## إعلان مناقصة عامة

عن طرح المناقصة رقم : م. ع. ر. س. م / م / 1475 - 2026 / 2025

الخاصة بتوريد وتركيب وتنفيذ وصيانة عدد (3) محطات رئيسية جهد 11/132 ك.ف أرقام (MS-05, MS-06, MS-07)

## بمشروع المساكن المسيرة

الطلب	الإفئال	مبلغ المصداق	التكفل الأولي
2025/12/09	2026,01,08	3500 دك	30000 دك
		دك	محافظة (90) برما

على الشركات التي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير - البند ثالثاً والواجب استيفائها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

شهادة الإنجاز للمحطة / الخطات صادرة من الهيئات الحكومية المعنية بالطاقة أو من المستفيد النهائي في حال كانت المحطة / الخطات خارج دول مجلس التعاون الخليجي وعلى أن لا يكون قد مضى على إصدار الشهادة أكثر من (15 سنة).

(3) يقدم المناقص شهادة عملاء صادرة من الهيئات الحكومية المعنية بالطاقة أو من المستفيد النهائي في حال كانت المحطة / الخطات خارج دول مجلس التعاون الخليجي تبث دخول المحطة / الخطات في الخدمة لما لا يقل عن سنة من تاريخ التشغيل.

(4) في حال التقدم لمناقصات تزويد وتركيب محطات تحويل رئيسية ذات جهد (132 ك ف) من قبل شركات عملية ليست لديها خبرة سابقة بتنفيذ طبيعة أعمال المناقصة .

(أ) - أن يكون المناقص معتمد لدى وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة (قطاع شبكات النقل الكهربائية) ومدرج اسمه في وثائق المناقصة كصانع محولات قوى سعة (30 م ف أ) وتم تركيب المحولات فيما لا يقل عن عدد (10) محطات تحويل رئيسية ذات جهد (132 ك ف) في قطاع شبكات النقل الكهربائية بدولة الكويت وأن يكون قد مضى على دخول كافة هذه المحولات في الخدمة بكفاءة لما يقل عن (3) سنوات من تاريخ التشغيل .

(ب) - أن يكون المناقص معتمد لدى وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة (قطاع شبكات النقل الكهربائية) ومدرج اسمه في وثائق المناقصة كصانع سويتشجر جهد (11 ك ف) لثاني القضبان) مزول بالهواء وتم تركيب المعدات فيما لا يقل عن عدد (10) محطات تحويل رئيسية ذات جهد (132 ك ف) في قطاع شبكات النقل الكهربائية في دولة الكويت (متضمن خلافا المذمبات والمحولات وواصل القضبان الرئيسية والمحولات المحلية) وأن يكون قد مضى على دخول كافة هذه المعدات في الخدمة بكفاءة لما يقل عن (3) سنوات من تاريخ التشغيل .

ملاحظة : للحالات التي ينطبق عليها البند رقم 4 (أ) أو (ب) لن يتم السماح للمناقص الدخول في مناقصات أخرى مستقبلية لمحطات تحويل رئيسية جهد (132 / 11 ك ف) في حال ترسية هذه المناقصة المطروحة عليها ، وذلك حين تقدم شهادات الاستلام والقبول للمحطات وعلى أن يكون مضى على دخولها في الخدمة بكفاءة لما لا يقل عن سنة من تاريخ التشغيل .

المستندات المالية :

- يجب ألا تقل قيمة رأس مال الشركة عن مليون دينار كويتي أو ما يعادلها بالعملة الأخرى مدعومة بمستندات لثبوتية.

- على الشركة تقديم البيانات المالية الكاملة ( قائمة الدخل الميزانية العمومية ، قائمة التدفق النقدي ) للشركة عن آخر (3) سنوات معتمدة من مكتب تدقيق ومصدقة من وزارة التجارة والصناعة .

- على الشركة تقديم شهادات من البنوك التي يتعامل معها المناقص تبين وضعه المالي ومدى استعداد البنوك لتقديم تسهيلات له وعلى أن تكون الشهادات سارية المفعول وصادرة خلال سنة طرح المناقصة.

وستخضع للدراسة والتحليل المالي لتقيم القدرة المالية.

شهادات الأيزو: -

- شهادة (ISO9001) سارية المفعول تؤكد توافق المناقص مع نظام إدارة الجودة القياسية

- شهادة (ISO14001) سارية المفعول تؤكد توافق المناقص مع نظام الإدارة البيئية رابعاً: القواعد والشروط: -

13. يجب على المناقص تقديم عدد (2) نسخة ورقية أصلية من جداول الكميات وعدد (3) نسخ قرص مدمج ((CD لكامل المستندات المطلوبة.

14. في حال كان أي من المستندات المطلوبة صادرة من جهة خارج دولة الكويت، فيجب أن يكون مصدقاً من كافة الجهات الرسمية ومن سفارة دولة الكويت لدى البلد المصدر للمستندات ومن وزارة الخارجية بدولة الكويت وترجمتها إلى اللغة العربية من مكتب ترجمة معتمد بدولة الكويت.

15. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات والمؤسسات واضحة ومتسلسلة.

16. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية طلب أي نسخة أصلية للتأكد من

الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسئوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصدور المخصص لذلك والذي يحتوي على:

- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.

- التأمين الأولي (الكفالة الأولية)

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة (للشركات المحلية).

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل صادرة من الجهات المختصة في البلد الذي تنتمي إليه، وبحيث تكون مختومة وموقع عليها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تثبت حق التصديق (سارية المفعول).

ثالثاً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة الدالة على استيفائه لكافة الشروط والمطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمطلبات الأسس والمعايير على النحو التالي:

المستندات الفنية المطلوبة: -

(1) أن يكون المناقص مسؤولي لأي من الشروط التالية :-

- أن يكون المناقص قد أنجز كمقاول رئيسي خلال آخر (15) سنة عقد /عقود (تزويد وتركيب) ما لا يقل عن عدد (3) محطات تحويل رئيسية ذات جهد (132 ك ف) أو أعلى في دولة الكويت (تحت إشراف وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة) وعلى أن تكون المحطات (Indoor Substation) وتتضمن على سويتشجر مزول بغاز (SF6) وما لا يقل عن عدد (2) محولات قوى بسعة (30 م ف أ) أو أعلى لكل منهما . أو

- أن يكون المناقص قد أنجز كمقاول رئيسي خلال آخر (15) سنة عقد /عقود (تزويد وتركيب) ما لا يقل عن عدد (5) محطات تحويل رئيسية ذات جهد (132 ك ف) أو أعلى في دول مجلس التعاون الخليجي (تحت إشراف الهيئات الحكومية المعنية بالطاقة) وعلى أن تكون المحطات (Indoor Substation) وتتضمن على سويتشجر مزول بغاز (SF6) وما لا يقل عن عدد (2) محولات قوى بسعة (30 م ف أ) أو أعلى لكل منهما . أو

- أن يكون المناقص قد أنجز كمقاول رئيسي خلال آخر (15) سنة عقد /عقود (تزويد وتركيب) ما لا يقل عن عدد (10) محطات تحويل رئيسية ذات جهد (132 ك ف) أو أعلى (تحت إشراف الهيئات الحكومية المعنية بالطاقة أو المستفيد النهائي في حال كانت المحطة / الخطات خارج دول مجلس التعاون الخليجي) وأن لا يقل عن نصف العدد (5 محطات) قد تم تنفيذها خارج بلد المناقص وعلى أن تكون المحطات (Indoor Substation) وتتضمن على سويتشجر مزول بغاز (SF6) وما لا يقل عن عدد (2) محولات قوى بسعة (30 م ف أ) أو أعلى لكل منهما . أو

- أن يكون المناقص قد أنجز كمقاول رئيسي خلال آخر (15) سنة عقد /عقود (تزويد وتركيب) ما لا يقل عن عدد (1) محطة تحويل رئيسية ذات جهد (275 ك ف) أو أعلى في دولة الكويت (تحت إشراف وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة) وعلى أن تكون المحطات (Indoor Substation) وتتضمن على سويتشجر مزول بغاز (SF6) وما لا يقل عن عدد (2) محولات قوى بسعة (300 م ف أ) أو أعلى لكل منهما . أو

- أن يكون المناقص قد أنجز كمقاول رئيسي خلال آخر (15) سنة عقد /عقود (تزويد وتركيب) ما لا يقل عن عدد (2) محطة تحويل رئيسية ذات جهد (275 ك ف) أو أعلى في دول مجلس التعاون الخليجي (تحت إشراف الهيئات الحكومية المعنية بالطاقة) وعلى أن تكون المحطات (Indoor Substation) وتتضمن على سويتشجر مزول بغاز (SF6) وما لا يقل عن عدد (2) محولات قوى بسعة (300 م ف أ) أو أعلى لكل منهما .

(2) يقدم المناقص وثيقة العقد التي تم توقيعها مع الجهة، وشهادة الاستلام والقبول أو

- مطابقتها لنسخ المستندات المرفقة.
17. يجب على المناقص تقديم إقرار وتعهد على صحة المعلومات والبيانات المقدمة مع تقديم العطاء.
18. لتتزم الشركة بتعبئة الجدول مع تقديم المستندات المطلوبة كاملة مع أوراق العطاء وفي حال عدم استيفاء أحد البنود أو المستندات المطلوبة أعلاه فإنه يحق للمؤسسة استبعاد العطاء.
19. إعمالاً وتطبيقاً للمادة (25) من لائحة مناقصات المؤسسة، والمادة (59) من القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة، يحق للمؤسسة عدم ترسية أكثر من مناقصة واحدة من المناقصات أرقام (م.ع.ر.س/م/1475، م.ع.ر.س/م/1476) على مناقص واحد وذلك إعمالاً لمتنصيات المصلحة العامة، وفي هذه الحالة يحق للمؤسسة قبول العطاءات التالية لتنفيذ المناقصات بالسعر الأقل الذي قدم في العطاءات التالية بعد استبعاد المناقص الذي تم ترسية أحد المناقصين عليه.
- ويقر المناقصين المتقدمين بعطاءاتهم في المناقصات المشار إليها بقبولهم وإقرارهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بأي صورة كانت، دون أدنى مسؤولية على المؤسسة بهذا الشأن.
20. ستخضع جميع المستندات الفنية و المالية والقانونية لدراسة مدى مطابقتها لشروط المشاركة بالمناقصة، وللمؤسسة العامة للرعاية السكنية الحق في استبعاد أي عطاء إذا لم يكن مستوفي للشروط ومتطلبات المناقصة.
- خامساً:  
يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.
- المدير العام
- إعلان مناقصة عامة**
- تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م / 1476 - 2025 / 2026 الخاصة بتوريد وتركيب وتنفيذ وصيانة عدد (4) محطات رئيسية بجهد 11/132 ك.ف أرقام (MS-01, MS-02, MS-08) بمشروع المساكن الميسرة
- | الطرح      | الإقبال    | سعر بيع للمعدات | المكافأة الأولية |
|------------|------------|-----------------|------------------|
| 2025/12/09 | 2026/01/08 | 3,500,-<br>د.ك  | -300,000<br>د.ك  |
- على الشركات التي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير - البند ثالثاً والواجب استيفائها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها. أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:
18. تقديم شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة. (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة)، شهادة اعتماد المفوضين بالتوقيع لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة.
19. تقديم شهادة التسجيل تثبت ترخيص المناقص لدى وزارة التجارة وشهادة قيد في السجل التجاري وشهادة التسجيل لدى غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة مع كافة التعديلات الملحقة به مصدق من وزارة التجارة والصناعة (للشركات المحلية).
20. تقديم شهادة التسجيل صادرة من الجهات المختصة في البلد الذي تنتمي إليه المناقص الأجنبي، على أن تتم المصادقة عليهما من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق، على الشركة مع تقديم نسخة من عقد تأسيسها بما في ذلك كافة التعديلات الملحقة به على أن تكون جميعها بإحدى اللغتين العربية أو الإنجليزية وموقعة توثيقاً قانونياً ومصدقة من الجهات الرسمية
21. تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول (للشركات المحلية).
22. تسليم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كمي نت.
23. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
24. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.
25. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي لها عقود جارية (تحت التنفيذ) مع المؤسسة ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع عن تاريخ الإنجاز التعاقدية بنسبة تأخير تتجاوز (50 %) من مدة العقد الكلية من التقدم لمناقصة جديدة حتى يتم تسوية العقد محل التنفيذ.
26. آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2025/12/23 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود الدور الثالث بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية جنوب السرة)، ولن يُلتمس لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.
- ثانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:
13. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقبال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث.
14. تقدم ما يثبت قيام الشركة بتنفيذ وإنجاز الأعمال المماثلة لأعمال المناقصة (المطلوبة والأحددة ضوابطها في البند ثالثاً الأسس والمعايير) كمقاول رئيسي خلال السنوات الخمس عشرة الأخيرة (من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع) مع تقديم نسخة من العقد وشهادة إنجاز الأعمال الصادرة من الجهة المتعاقد معها.
15. على مقدم العطاء إرفاق شهادة لمن يهيمه الأمر سارية وصادرة من الهيئة العامة للقوى العاملة نفيذ عدم وجود وقف على ملف المناقص فيما يتعلق بالعمالة المسجلة بملفه لدى الهيئة.
16. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
17. يجب على المناقص أن يرفق مع عطاءه التأمين الأولي باسمه لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، على أن يستبعد أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الأولي.
18. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنشسه وعلى مسئوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:
- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.
- التأمين الأولي (الكفالة الأولية)
- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة (للشركات المحلية).
- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل صادرة من الجهات المختصة في البلد

