



دولة الكويت
المؤسسة العامة للرعاية السكنية
إعلان مسابقة رقم (13ش) لسنة 2025/2024

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح مسابقة الخدمات الاستشارية الخاصة بالإدارة والإشراف على أعمال إنشاء وإنجاز المباني العامة الخاصة بالسكن العمودي (لعدد 60 عمارة سكنية) بالضاحية الاستثمارية بمدينة صباح الاحمد السكنية

الطرح	الإقفال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2024/ 07 /07	2024/ 08 /11	1000 د.ك	50,000 د.ك صالحة لمدة (90) يوماً

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية بدولة الكويت عن طرح مسابقة تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح مسابقة الخدمات الاستشارية الخاصة بالإدارة والإشراف على أعمال إنشاء وإنجاز المباني العامة الخاصة بالسكن العمودي (لعدد 60 عمارة سكنية) بالضاحية الاستثمارية بمدينة صباح الاحمد السكنية للمناقصة رقم م.ع.ر.س/م/1212-2024/2023 بين المكاتب والدور الاستشارية المحلية منفردة التي تنطبق عليها الشروط التالية:

- أن يكون المكتب/ الدار الاستشارية مرخصا من قبل بلدية الكويت بموجب نظام مزاوله المهنة للمكاتب الهندسية والدور الاستشارية الصادر بالقرار الوزاري رقم 2007/93 وتعديلاته.
- مضى على إنشائه ما لا يقل عن (15) سنة مع تقديم ما يثبت ذلك.
- لديه تقارير مالية من مكاتب تدقيق معتمدة لميزانيته لمدة الثلاث سنوات الأخيرة.
- سبق له التعاقد على أعمال الإشراف على تنفيذ مشروعات مشابهة لموضوع المسابقة لعدد لا يقل عن ثلاثة مشاريع على ألا تقل القيمة المجتمعة لثلاثة مشاريع عن 50 مليون دينار كويتي خلال اخر 10 سنوات مع تقديم نسخ عن عقود المشاريع المبرمة وشهادات الإنجاز او إتمام الاعمال لكامل العقد الصادرة من قبل الجهات للعقد الاستشاري.
- لا يزيد عدد العقود تحت التنفيذ مع المؤسسة عن ثلاثة عقود.
- لا يسمح بالاستعانة بمستشار من الباطن لهذه المسابقة.



يمكن للمكاتب التي تنطبق عليها الشروط السابقة والراغبة في الاشتراك بهذه المسابقة استلام نسخة من تلك المستندات منسوخة على (flash memory) من مكتب نائب المدير العام لشئون التنفيذ بالطابق الثاني بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية بمنطقة جنوب السرة، وذلك مقابل دفع مبلغ قيمته **1000 د.ك** (فقط ألف دينار كويتي لا غير) غير قابل للرد يتم دفعه بمقر المؤسسة وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2024/07/07 خلال أوقات الدوام الرسمي، على أن يكون آخر موعد لتقديم العروض هو تمام الساعة الواحدة ظهراً يوم (الأحد) الموافق 2024/08/11 ولن يلتفت لأي عروض تقدم بعد هذا الموعد، كما يلتزم المتسابق بتقديم كافة المستندات التي تثبت استيفائه لكافة شروط المسابقة المذكورة بالإعلان عند تقديم العطاء علماً بأنه سيتم تقييم مدى تحقق الشروط أعلاه بعد تقديم العطاءات دون ادنى مسؤولية على المؤسسة .

يلتزم المتسابق بما يلي:

1. يقوم المتسابق بإعادة هذه المستندات وأية مستندات أخرى مطلوبة بعد ختمها والتوقيع عليها بما يفيد اطلاعه على محتوياتها وموافقته غير المشروطة على كافة ما ورد بها دون تحفظ، وتوضع هذه المستندات داخل مظروف مغلق ويتم ختمه بالشمع الأحمر.
2. في حال وجود استفسار لأي من المتسابقين يجب عليه إرساله في موعد أقصاه يوم الاحد الموافق 2024/07/21 على العنوان التالي: البريد الإلكتروني alyaa.ali@pahw.gov.kw ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد للتقديم.
3. يجب على المتسابق أن يقدم مع عطاءه تأميناً أولياً في صورة شيك مصدق أو خطاب ضمان غير مشروط وخال من أية تحفظات وغير قابل للرجوع فيه صادر من أحد البنوك المعتمدة لدى دولة الكويت باسمه ولصالح المؤسسة وعلى أن يكون هذا التأمين صالحاً لمدة سريان العطاء ، ويستبعد كل عطاء لا يكون مصحوباً بكامل هذا التأمين، ولا يجوز رد التأمينات الأولية إلا بعد مرور (90) يوماً من تاريخ الإغلاق (أصلاً أو تمديداً) أو عندما يقوم المتسابق الفائز بتقديم التأمين النهائي وتوقيع العقد ما لم يتم إلغاء المسابقة، ولن تدفع المؤسسة أية فوائد على مبلغ هذا التأمين ولا يجوز لدائني المتسابق الحجز على مبلغه.
4. يبقى العطاء ساري المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره ولمدة (90) يوماً من تاريخ الإغلاق (أصلاً أو تمديداً)، ولا يؤخذ بأي تعديل في الأسعار بعد تقديم العروض. وإذا تعذر البت في العطاءات خلال المدة المحددة لسريانها، فسيطلب من مقدمي العروض قبول تمديد سريان عطاءاتهم لمدة أخرى مماثلة على الأكثر، ويتعين أن يوافق كل منهم كتابة على التمديد مع تجديد مدة التأمين الأولي، ويستبعد المتسابق الذي لم يقبل تمديد مدة سريانه.
5. مدة تنفيذ الأعمال (900) يوماً تبدأ من تاريخ أمر المباشرة شاملة أيام العطل والإجازات الرسمية.
6. قيمة التأمين النهائي هي ما يعادل (10%) من قيمة العقد الاجمالية يقدم وفقاً للشروط المبينة في مستندات المسابقة.
7. على المتسابق أن يرفق ضمن عطاءه شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية بتاريخ حديث صادرة عن الجهة المختصة وفقاً لما هو مفصل بمستندات المسابقة.
8. المتسابق مسئول عن أية تكاليف مالية لإعداد عطاءه ولا يحق له مطالبة المؤسسة بأي تعويض ودون أدنى مسؤولية على المؤسسة بهذا الصدد.



9. يحق للمؤسسة قبول أو رفض أي عطاء (دون إبداء أسباب) طبقاً لأحكام القرار الوزاري رقم (146) لسنة 2014 بإصدار لائحة التعاقد المباشر المعدل بالقرار رقم (42) لسنة 2017.

المدير العام

د. زهير فاضل العتري
نائب المدير العام لشئون التنفيذ