



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

دولة الكويت

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان مناقصة عامة

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح

المناقصة رقم م.ع.ر.س/م/1318 - 2026/2025

إنشاء وانجاز وصيانة أعمال طبقة الإسفلت السطحية

والأعمال المرتبطة بها للضواحي (N9,N10,N11) بمدينة المطلاع السكنية

الطرح	الإقفال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2025/12/07	2026/01/08	3,500/- د.ك.	300,000/- د.ك. صالحة لمدة (90) يوماً

على الشركات المنفذة لمشاريع أعمال طبقة الإسفلت السطحية / أعمال تنفيذ الطرق وشبكات البنية التحتية والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين في البند ثانياً التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.
أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود الدور الثالث بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

الشركات المحلية:

- تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة، وشهادة تصنيف في فئة أعمال الطرق وشبكات البنية التحتية (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة).
- تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

الشركات الغير محلية:

- شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في دولة الكويت حسب المادة 15 من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة.
- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتهي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق.



1. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقا للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كفي نت.
 2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
 3. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.
 4. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي لها عقود جارية مع المؤسسة (تحت التنفيذ) ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع عن تاريخ الإنجاز التعاقدية بنسبة تأخير تتجاوز (50%) من مدة العقد الكلية من التقدم لمناقصة جديدة حتى يتم تسوية العقد محل التنفيذ.
- آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2025/12/25 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود – الدور الثالث – بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية – جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

- يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة الدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل الظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير على النحو التالي:
1. يجب أن يكون قد مضى على تأسيس الشركة أو ممارسة النشاط بالنسبة للأفراد أكثر من عشر سنوات.
 2. يجب ألا تقل قيمة رأس المال للشركة أو الأصول المملوكة للفرد عن (5,000,000 د.ك) خمسة ملايين دينار كويتي.
 3. تقديم القوائم المالية الكاملة عن آخر (3) سنوات مالية للشركة (بيان الدخل، بيان المركز المالي، بيان التدفق المالي، بيان التغيرات في حقوق الملكية) معتمدة من مكتب تدقيق مالي معتمد ومرفق بها التقارير المالية، وشهادات البنوك التي تتعامل معها الشركة.



4. سابقة الخبرة المطلوبة للشركات المحلية :

يجب أن يكون لدى المناقص خبرة سابقة مماثلة لطبيعة أعمال المناقصة المطروحة (أعمال طبقة الاسفلت السطحية / أعمال تنفيذ الطرق وشبكات البنية التحتية) وأنه نفذ كمقاول مشاريع في مجال الاختصاص عن طريق الجهاز المركزي للمناقصات العامة أو الجهات الحكومية الأخرى أو الشركات أو المؤسسات التابعة للحكومة بدولة الكويت خلال آخر عشرة سنوات من تاريخ التسليم الإبتدائي على النحو التالي:

مشروع أو مشروعين لأعمال مماثلة لموضوع العقد قيمتهم مجتمعين لا تقل عن (6,000,000 د.ك) ستة ملايين دينار كويتي.

5. سابقة الخبرة المطلوبة للشركات الغير المحلية :

- يجب أن تكون الشركة المتقدمة لديها خبرة سابقة مماثلة لطبيعة أعمال المناقصة المطروحة (أعمال طبقة الاسفلت السطحية / أعمال تنفيذ الطرق وشبكات البنية التحتية) وأنها نفذت كمقاول خلال آخر عشرة سنوات من تاريخ الإستلام الإبتدائي مشروع أو مشروعين لأعمال مماثلة لموضوع العقد قيمتهم مجتمعين لا تقل عن (6,000,000 د.ك) ستة ملايين دينار كويتي أو ما يعادلها من العملات الأخرى.
- أن تكون الشركة المتقدمة قد نفذت مشروع واحد على الأقل كمقاول رئيسي في أي مجال إنشائي خارج بلد المنشأ للشركة خلال آخر عشر سنوات من تاريخ الإستلام الإبتدائي (تستثنى الشركات الخليجية من هذا الشرط).
- مع ضرورة تقديم نسخ عن عقود المشاريع المطلوبة أعلاه التي توضح قيمة المشروع ومدة التنفيذ، كما يجب تقديم شهادات الإنجاز الصادرة من قبل الجهات التي تم التعاقد معها لتنفيذ الأعمال لنفس المشاريع ، ويجب أن تكون تلك المستندات موثقة ومصدقة في حال كانت المشاريع منفذة خارج دولة الكويت.
- إعمالاً وتطبيقاً للمادة (25) من لائحة مناقصات المؤسسة، والمادة (59) من القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة، يحق للمؤسسة عدم ترسيته أكثر من مناقصة واحدة على مناقص واحد. وذلك إعمالاً لمقتضيات المصلحة العامة، وذلك في المناقصات أرقام (م.ع.رس/م/1318، م.ع.رس/م/1319) وفي هذه الحالة يحق للمؤسسة قبول العطاءات التالية لتنفيذ المناقصات بالسعر الأقل الذي قدم في العطاءات التالية بعد استبعاد المناقص الذي تم الترسيته عليه.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

- ويقر المناقصين المتقدمين بعطاءاتهم في المناقصات المشار إليها بقبولهم وإقرارهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص، كما لا يحق لهم الاعتراض على هذه القرارات بأي صورة كانت، ودون أدنى مسؤولية على المؤسسة بهذا الشأن.

▪ ملاحظه:

- مشاريع الصيانة غير مقبولة
- مشاريع متعددة أوامر العمل غير مقبولة
- التعاقدات من الباطن مقبولة في حال تقديم العقد المبرم مع المقاول الرئيسي لأعمال مماثلة لمشاريع حكومية مع تقديم اعتماد كمقاول باطن من الجهة المالكة على أن يستوفي شروط الخبرة الواردة أعلاه، وتقديم ما يثبت انهاء إنجاز الأعمال من المقاول الرئيسي.

- يجب تقديم بيان بالأجهزة والمعدات والآلات التي يمتلكها أو يستأجرها المقاول مع ما يثبت ذلك على أن تتناسب مع طبيعته وحجم الأعمال لأداء عملها بالصورة المطلوبة.

ثالثا: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقفال) هو الساعة الواحدة ظهرا بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث.
2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
3. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في الظروف المخصص لها طبقا للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية الظروف الأول مظروف تقديم العطاء، بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:
 - ورقتا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخا أصليتين) مستكملتا البيانات ومختومة وموقعة.
 - التأمين الأولي باسم المناقص لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علما بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.



- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول. (للشركات المحلية)

رابعاً: القواعد والشروط:-

1. يجب على المناقص تقديم عدد (2) نسخة ورقية أصلية وعدد (3) نسخ قرص مدمج (CD) للمستندات المطلوبة.
2. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات والمؤسسات واضحة ومتسلسلة.
3. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية طلب أي نسخة أصلية للتأكد من مطابقتها لنسخ المستندات المرفقة.
4. يجب على المناقص تقديم إقرار وتعهد على صحة المعلومات والبيانات المقدمة مع تقديم العطاء.
5. تقديم شهادة لمن يهمله الأمر (براءة ذمته) سارية وصادرة عن الهيئة العامة للقوى العاملة تتضمن عدم وجود وقف على ملف المناقص عن العقود الحكومية المسجلة لدى الهيئة عن أحد المخالفات المذكورة بالمادة (10) من القانون رقم (6) لسنة 2010 في شأن العمل في القطاع الأهلي ضمن مستندات العطاء.
6. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.

خامساً:

يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام

أمينه عبدالكريم العوضي
نائب المدير العام لشؤون الرقابة
ونظم المعلومات