



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

المؤسسة العامة للرعاية السكنية
إعلان

المناقصة رقم (م.ع.ر.س / م / 1303-2022/2023)

**الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة الطرق الرئيسية وشبكات البنية التحتية وخزانات
مياه الأمطار وخزان مياه المعالجة لمشروع جنوب مدينة سعد العبدالله الاسكاني**

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقفال) في
المناقصة المذكورة أعلاه، والمعلن عنه في العدد رقم (1632) بتاريخ 2023/04/23، وذلك على
النحو التالي:

تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2023/06/21 بدلا من 2023/06/08

المدير العام

أمينه عبد الكريم العوضي
نائب المدير العام لشئون الرقابة
ونظم المعلومات



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

المؤسسة العامة للرعاية السكنية إعلان

المناقصة رقم (م.ع.ر.س / م / 1303-2022/2023)

الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة الطرق الرئيسية وشبكات البنية التحتية وخزانات
مياه الأمطار وخزان مياه المعالجة لمشروع جنوب مدينة سعد العبدالله الاسكاني

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل تاريخ استلام الملحق رقم (1) المعلن عنه في العدد
رقم (1632) بتاريخ 2023/04/23، وذلك على النحو التالي:
تاريخ استلام الملحق رقم (1) 2023/05/14 بدلا من 2023/05/07

المدير العام

أمينه عبدالكريم العوضي
نائب المدير العام لشئون الرقابة
ونظم المعلومات



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

المؤسسة العامة للرعاية السكنية إعلان

المنافسة رقم (م.ع.ر.س / م / 1303-2022/2023)

الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة الطرق الرئيسية وشبكات البنية التحتية وخزانات
مياه الأمطار وخزان مياه المعالجة لمشروع جنوب مدينة سعد العبدالله الاسكاني

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقبال) في
المنافسة المذكورة أعلاه، والمعلن عنه في العدد رقم (1624) بتاريخ 2023/02/26، وتعديل
تاريخ استلام الملحق المعلن عنه في العدد رقم (1631) بتاريخ 2023/04/16، وذلك على النحو
التالي:

تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات 2023/06/08 بدلا من 2023/05/04

تاريخ استلام الملحق رقم (1) 2023/05/07 بدلا من 2023/04/19

وعلى الشركات المشاركة بالمنافسة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية
السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المنافسة رقم (1)
إعتبارا من تاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المنافسة، وعلى المستلم
تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالإستلام.

المدير العام

أمينه عبدالكريم العوضي
نائب المدير العام لشؤون الرقابة
ونظام المعلومات



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
إعلان

المنافسة رقم (م.ع.ر.س / م / 1303-2022/2023)

الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة الطرق الرئيسية وشبكات البنية التحتية وخزانات
مياه الأمطار وخزان مياه المعالجة لمشروع جنوب مدينة سعد العبدالله الاسكاني

تدعو المؤسسة العامة للرعاية السكنية الشركات المشاركة بالمنافسة المذكورة
أعلاه للحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة
الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المنافسة رقم (1) اعتباراً من تاريخ 2023/04/19م مصطحبين
معكم إيصال شراء مستندات المنافسة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويذه عن الشركة
بالإستلام.

المدير العام

إعلان مناقصة عامة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح المناقصة رقم: م.ع.ر.س / م / 1303 - 2023/2022 إنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الطرق الرئيسية وشبكات البنية التحتية وخزانات مياه الأمطار وخزان مياه المعالجة لمشروع جنوب مدينة سعد العبدالله الاسكاني.

الطرح	الإقبال	سعر بيع المستندات	التأمين الأولي
2023/2/28	2023/5/4	20000 دك	5,000,000 دك صالح لمدة (90) يوماً

على الشركات (محلية/أجنبية) المنفذة لمشاريع أعمال الطرق والخدمات والبنية التحتية والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

يجب أن تكون الشركة المتقدمة ممن تنطبق عليها أحد الحالات التالية:

1. المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمنافسات العامة بالفئة الأولى لتخصص الطرق والبنية التحتية، منفردين.

2. المقاولين الأجبيين المتخصصين في تنفيذ أعمال الطرق وخدمات البنية التحتية، منفردين.

3. التضامن بين المقاول المحلي المصنف لدى الجهاز المركزي للمنافسات العامة بالفئة الأولى لتخصص الطرق والبنية التحتية أو المقاول الأجنبي المتخصص في تنفيذ أعمال الطرق والخدمات (قائد التضامن - الشركة المتقدمة) متضامناً مع أحد المقاولين المحليين المصنفين بالفئة الأولى لدى الجهاز المركزي للمنافسات في تخصص الطرق والخدمات، بحيث تشارك الشركة المحلية (الشريك المتضامن) في التضامن بنسبة لا تقل عن 30% ولا تزيد عن 40%.

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث- بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. للشركات المحلية:

- تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة.

(3) - النماذج - في حالات التضامن

4. يقوم المفوض عن الشركة (أو التضامن) بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:

أ- في حال تقدمت الشركة منفردة:

- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.

- التأمين الأولي باسم المناقص (أو التضامن) لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص (أو التضامن) إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة. (للشركات المحلية)

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق. (للشركات الأجنبية)

ب- في حالات التضامن:

- على الشركتين طرفي التضامن تقديم الوارد أعلاه في البند (أ) في ذات المظروف (المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء])

- التأمين الأولي صادر بإسم طرفي التضامن.

- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة من طرفي التضامن.

ثالثاً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

أ- شروط الأهلية للخبرات الفنية الواجب توافرها في المتقدمين:

1- في حال تقدم المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمناقصات بالفئة الأولى لتخصص الطرق والبنية التحتية منفردين أو المقاولين الأجانب المتخصصين في تنفيذ أعمال الطرق وخدمات البنية التحتية منفردين:

أن تكون الشركة المتقدمة (محلية/أجنبية) قد نفذت وأنجزت كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن خلال العشر سنوات الماضية عدد مشروعين في مجال الطرق وخدمات البنية التحتية (المدينة وليس الكهربائية أو الميكانيكية أو السكك الحديدية) أو تطوير وإنشاء مدينة أو منطقتين سكنيتين، على أن يكون مجموع قيمة حصتي الشركة في المشروعين لا تقل عما يعادل 250 مليون دينار كويتي.

- شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة مصنفة فئة أولى لأعمال البنية التحتية.

- تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

2. للشركات الأجنبية:

- شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في دولة الكويت حسب المادة 15 من اللائحة التنفيذية للقانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة.

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق.

3. حالات التضامن:

على الشركات المحلية تقديم ما ورد أعلاه في البند رقم (1) من (أولاً) والشركات الأجنبية تقديم الوارد أعلاه في البند رقم (2) من (أولاً) على أن يتم تقديم عقد التضامن المبرم بين الشركتين ضمن العطاء موثقاً من الجهات الرسمية في دولة الكويت.

4. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كتي نت.

5. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

• لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.

• علماً بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة إلا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه.

6. آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2023/3/23 (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإفقال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث في الموعد المحدد للإفقال.

2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع في حال تقدمت الشركة منفردةً

3. تقديم كتاب تفويض من الشركتين موقع ومختوم من طرفي التضامن باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع مع إرفاق الوثيقة (B1-3) - نموذج بيانات طرفي التضامن - من مستند رقم

2- حالات التضامن:

يجب أن تكون الشركة قائدة التضامن (محلية/أجنبية) محققة لجميع شروط الأهلية المذكورة أعلاه وأنها قد أنجزت خلال العشر سنوات السابقة مشروعين إنشاء كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في مجال تخصص الطرق والبنية التحتية أو تطوير وإنشاء مدينة أو منطقة سكنية بحيث لا تقل قيمة حصتي الشركة في المشروعين مجتمعين عن 180 مليون دينار كويتي، وأما الشركات المحلية المتضامنة معها فتكون شروط أهليتها أنها قد أنجزت خلال العشر سنوات السابقة مشروعين إنشاء كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في مجال تخصص الطرق والبنية التحتية على الأقل لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة (مشاريع الصيانة غير مقبولة)، وبحيث لا تقل قيمة حصتي الشركة في المشروعين مجتمعين عن 70 مليون دينار كويتي.

3- أن تكون الشركة الأجنبية قد نفذت على الأقل عدد 2 مشاريع إنشاء كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في أي مجال انشائي خارج بلد المنشأ للشركة بقيمة لا تقل عما يعادل 20 مليون دينار كويتي للمشروع الواحد على الأقل. (تستثنى الشركات المحلية من هذا الشرط).

ب- الشروط الخاصة بالوضع المالي للشركة المتقدمة:

ستقوم المؤسسة بعمل التقييم المالي لوضع الشركة (أو التضامن) من خلال دراسة وتحليل المستندات المقدمة في العطاء، وتطبيق المعايير المذكورة في الوثيقة (5-7) - الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء - شريطة حصول الشركة (أو طرفي التضامن منفردين) على نسبة تراكمية 70% في الدراسة المالية حتى يتم قبول العطاء وأن لا يقل أي بند من البنود المذكورة في الوثيقة عن 50% من وزن الشرط النسبي، وسيتم استبعاد عطاءات الشركات التي لم تحصل على نسب النجاح المطلوبة أعلاه.

يلتزم المناقص (أو طرفي التضامن) بتقديم كافة المستندات المطلوبة والدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المطرود المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير والواردة تفصيلاً في الوثيقة (5-7) الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء والمنشورة على الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للرعاية السكنية.

<https://www.pahw.gov.kw>

وسيتم استبعاد الشركات غير المستوفية لهذه الشروط ولا يحق لها المطالبة باسترجاع قيمة شراء مستندات المناقصة مع إقرار المناقصين بقبولهم التام غير المشروع لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص دون ادنى مسؤولية على المؤسسة بهذا الشأن ويحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.

رابعاً:

يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام