



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

إعلان من المؤسسة العامة للرعاية السكنية

المناقصة رقم : م.ع.ر.س / م / 1294 - 2024 / 2025

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقفال) في المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1294-2024/2025 الخاصة بإنشاء وانجاز وصيانة عدد (1700) بيت والمباني العامة وأعمال الطبقة السطحية للإسفلت وأعمال توريد وتركيب كيبلات الضغط المنخفض والمتوسط وأعمال انارة الطرق بالقطاع (BP-5) و (BP-8) بمشروع المساكن الميسرة والمعلن عنها في العدد رقم (1686) بتاريخ 2024/05/12، وتعديل تاريخ استلام الملحق رقم (1) والمعلن عنه في العدد رقم (1693) بتاريخ 2024/06/30 وذلك على النحو التالي:

تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2024/08/14 بدلا من 2024/07/29

تاريخ استلام الملحق رقم (1) 2024/07/21 بدلا من 2024/07/08

وعلى الشركات المشاركة بالمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتبارا من تاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام

أمينه عبدالكريم العوفي

فائب المدير العام لشئون الرقابة
ونظم المعلومات



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

إعلان من المؤسسة العامة للرعاية السكنية

المنافسة رقم : م.ع.ر.س / م / 1294 - 2024 / 2025

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقفال) في المنافسة رقم: م.ع.ر.س/م/1294-2024/2025 الخاصة بإنشاء وانجاز وصيانة عدد (1700) بيت والمباني العامة وأعمال الطبقة السطحية للإسفلت وأعمال توريد وتركيب كيبلات الضغط المنخفض والمتوسط وأعمال انارة الطرق بالقطاع (BP-5) و (BP-8) بمشروع المساكن الميسرة والمعلن عنها في العدد رقم (1686) بتاريخ 2024/05/12م، وذلك على النحو التالي:

• تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2024/07/29 بدلا من 2024/07/14

وعلى الشركات المدعوة للمنافسة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المنافسة رقم (1) إعتباراً من تاريخ 2024/07/08م مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المنافسة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالإستلام.

المدير العام

أمنه عبدالكريم العوضي

نائب المدير العام لشئون الرقابة
ونظم المعلومات

العطاءات (الإقفال) في المناقصة رقم : م.ع.ر.س/ م /1294-
2025/2024 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة عدد (1700) بيت
والمباني العامة وأعمال الطبقة السطحية للإسفلت وأعمال توريد
وتركيب كيبيلات الضغط المنخفض والمتوسط وأعمال انارة الطرق
بالقطاع (BP-5) و(BP-8) بمشروع المساكن الميسرة والمعلن
عنها في العدد رقم (1686) بتاريخ 2024/5/12م، وذلك على
النحو التالي:

• تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2024/7/14 بدلا من
2024/6/23

وعلى الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر
المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث -
إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) إعتباراً من
تاريخ 2024/06/30م مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات
المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة
بالاستلام.

المدير العام

إعلان

المناقصة رقم : م.ع.ر.س/م /1294-2025/2024

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم

إعلان مناقصة عامة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح المناقصة رقم: م.ع.ر.س / م / 1294-2024/2025 إنشاء وإنجاز وصيانة عدد (1700) بيت والمباني العامة وأعمال الطبقة السطحية للإسفلت وأعمال توريد وتركيب كيبيلات الضغط المنخفض والمتوسط وأعمال إنارة الطرق بالقطاع (BP-5) و (BP-8) بمشروع المساكن الميسرة

الطرح	الإقبال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2024/05/12	2024/06/23	10,000/- د.ك	2,000,000/- د.ك صالحة لمدة (90) يوماً

على الشركات المنفذة لمشاريع أعمال المباني العامة والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفؤها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

يجب أن تكون الشركة المتقدمة ممن تنطبق عليها إحدى الحالات التالية:

1- المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمناقصات بالفئة الأولى لتخصص المباني العامة. (منفردين)

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقفال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة- إدارة الوثائق والعقود- الدور الثالث في الموعد المحدد للإقفال.

2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

3. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:

- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخة أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.

- التأمين الأولي باسم المناقص لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمين النقدية، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة. (للشركات المحلية)

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليها من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تمتلك حق التصديق. (للشركات الأجنبية)

ثالثاً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

أ- الشروط الأهلية للخبرات الفنية الواجب توافرها في المتقدمين:

1- أن تكون الشركة المتقدمة قد نفذت وأنجزت كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن خلال العشر سنوات الماضية مشروعين في مجال المباني العامة، على أن تكون حصة الشركة في كل مشروع منهم لا تقل عما يعادل 35 مليون دينار كويتي، ولا يقل مجموع هذه الحصص مجتمعة عن 90 مليون دينار كويتي.

2- أن تكون الشركة الأجنبية قد نفذت على الأقل مشروعين كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في أي مجال انشائي خارج بلد المنشأ للشركة بقيمة إجمالية يعادل 20 مليون دينار كويتي على الأقل (تستثنى الشركات المحلية والخليجية من هذا الشرط).

ب- الشروط الخاصة بالوضع المالي للشركة المتقدمة:

ستقوم المؤسسة بعمل التقييم المالي لوضع الشركة من خلال دراسة

2- المقاولين الخليجين والأجبيين المتخصصين في تنفيذ أعمال المباني العامة. (منفردين)

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمطلوبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. الشركات المحلية:

- تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة.

- شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة مصنفة فئة أولى للأعمال المدنية والإنشائية. (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة).

- تقديم شهادة نسبة استيفاء العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

2. الشركات الخليجية والأجنبية:

- شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في دولة الكويت حسب المادة (15) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة.

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليها من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تمتلك حق التصديق.

3. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كويتية.

4. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

5. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.

6. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي لها عقود جارية (تحت التنفيذ) ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع عن تاريخ الإنجاز التعاقدية بنسبه تتجاوز (50%) من مدة العقد الكلية حتى يتم تسوية العقد محل التنفيذ.

• علماً بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة إلا بعد تحقيق جميع المطلوبات والشروط الواردة أعلاه.

• آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2024/06/02 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

وتحليل المستندات المقدمة في العطاء، وتطبيق المعايير المذكورة في الوثيقة (5-7) - الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء- شريطة حصول الشركة على نسبة تراكمية 70% في الدراسة المالية حتى يتم قبول عطاءها وان لا يقل أي بند من البنود المذكورة في الوثيقة عن 50% من وزن الشرط النسبي، وسيتم استبعاد الشركات التي لم تحصل على نسب النجاح المطلوبة أعلاه.

• يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة والدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير الواجب توافرها في مقدم العطاء والمنشورة على الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للرعاية السكنية.

<https://www.pahw.gov.kw>

• إعمالاً وتطبيقاً للمادة (25) من لائحة مناقصات المؤسسة، والمادة (59) من القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة، يحق للمؤسسة عدم ترسية أكثر من مناقصة واحدة من المناقصات أرقام (م.ع.ر.س/م/1294، م.ع.ر.س/م/1395) على مناقص واحد وذلك إعمالاً لمقتضيات المصلحة العامة، وفي هذه الحالة يحق للمؤسسة قبول العطاءات التالية لتنفيذ المناقصات بالسعر الأقل الذي قدم في العطاءات التالية بعد استبعاد المناقص الذي تم ترسية إحدى المناقصتين عليه.

ويقدر المناقصين المتقدمين بعطاءاتهم في المناقصات المشار إليها بقبولهم وإقرارهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص، كما لا يحق لهم الاعتراض على هذه القرارات بأي صورة كانت.

• سيتم استبعاد الشركات غير المستوفاة لهذه الشروط ولا يحق لها المطالبة باسترجاع قيمة شراء مستندات المناقصة مع إقرار المناقصين بقبولهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص دون أدنى مسؤولية على المؤسسة بهذا الشأن ويحجج للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.

رابعاً:

يعتبر هذا الإعلان جزءاً لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام