



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

إعلان من المؤسسة العامة للرعاية السكنية
المناقصة رقم : م.ع.ر.س / م / 1286 - 2022 / 2023

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد الإغلاق للمناقصة رقم م.ع.ر.س / م / 1286-2022/2023 الخاصة بتوريد تمديد وصيانة الكيبلات الأرضية جهد 132 ك.ف الخاصة بتغذية عدد (6) محطات رئيسية جهد 11/132 ك.ف بالضواحي الغير سكنية بمشروع مدينة المطلاع والمعلن عنها في العدد رقم (1638) بتاريخ 2023/06/04 م.

- موعد إغلاق المناقصة 2023/07/12 م بدلا من 2023/06/19 م.

المدير العام


أمينة عبدالكريم الموسوي
نائب المدير العام لشؤون الرعاية
ونظم المعلومات

T-1286

إعلان المناقصة**رقم : م.ع.ر.س/م/1286 - 2023/2022**

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد الإغلاق للمناقصة رقم م.ع.ر.س/ م / 1286-2023/2022 الخاصة بتوريد تمديد وصيانة الكيبلات الأرضية جهد 132 ك.ف الخاصة بتغذية عدد (6) محطات رئيسية جهد 11/132 ك.ف بالضواحي غير السكنية بمشروع مدينة المطلاع والمعلن عنها في العدد رقم (1630) بتاريخ 2023/4/9 م .

- موعد إغلاق المناقصة 2023/6/19 م بدلاً من 2023/06/7 م.

المدير العام

الإدارة	الاسم
إدارة التوزيع والتوثيق	بدرية هاشم سعيد العنزي
إدارة المتابعة	منى هلال أحمد شهاب

إعلان

المناقصة رقم م.ع.ر.س/م/1380-2022/2023

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن موعد استلام ملحق المناقصة رقم (1) وتعديل موعد الإغلاق للمناقصة رقم م.ع.ر.س/ م / 1380-2022/2023 الخاصة بتوريد تمديد وصيانة الكيبلات الأرضية جهد 132 ك.ف الخاصة بتغذية عدد (9) محطات رئيسية جهد 11/132 ك.ف بالضواحي غير السكنية بمشروع مدينة المطلاع والمعلن عنها في العدد رقم (1630) بتاريخ 2023/4/9 م .

- موعد استلام ملحق المناقصة رقم (1) 2023/5/17 م .

- موعد إغلاق المناقصة 2023/6/7 م بدلاً من 2023/5/17 م.

على الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من التاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام

إعلان

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1286-2022/2023

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن موعد استلام ملحق المناقصة رقم (1) وتعديل موعد الإغلاق للمناقصة رقم م.ع.ر.س/ م / 1286-2022/2023 الخاصة بتوريد تمديد وصيانة الكيبلات الأرضية جهد 132 ك.ف الخاصة بتغذية عدد (6) محطات رئيسية جهد 11/132 ك.ف بالضواحي غير السكنية بمشروع مدينة المطلاع والمعلن عنها في العدد رقم (1630) بتاريخ 2023/4/9 م .

- موعد استلام ملحق المناقصة رقم (1) 2023/5/17 م .

- موعد إغلاق المناقصة 2023/6/7 م بدلاً من 2023/5/17 م.

على الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من تاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.

المدير العام

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان

عن المناقصة رقم : م.ع.ر.س / م / 1286 -

2023 / 2022

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل النقطة رقم 7 في البند أولاً الوارد في إعلان المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1286-2023/2022 والخاصة بتوريد تمديد وصيانة الكيبلات الأرضية جهد 132 ك.ف الخاصة بتغذية عدد (6) محطات رئيسية جهد 11/132 ك.ف بالضواحي الغير سكنية بمشروع مدينة المطلاع والمعلن عنها في العدد رقم (1630) بتاريخ 2023/4/9م، ليصبح كالتالي:

" تقديم ما يثبت قيام الشركة بتنفيذ وإنجاز الأعمال المماثلة لأعمال المناقصة المطلوبة والمحددة ضوابطها في بند الأسس والمعايير) خلال العشر سنوات الأخيرة على الأقل مع تقديم نسخة من العقد وشهادة إنجاز الأعمال من الجهة المتعاقد معها.

المدير العام

إعلان مناقصة عامة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح المناقصة رقم:
م.ع.ر.س / م / 1286 - 2023/2022- توريد تمديد وصيانة
الكيبلات الأرضية جهد 132 ك.ف الخاصة بتغذية عدد (6)
محطات رئيسية جهد 11/132 ك.ف بالضواحي غير السكنية بمشروع
مدينة المطلاع.

الطرح	الإفقال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2023/4/5	2023/5/17	1,000 /- د.ك	300,000 /- د.ك صالحة لمدة (90) يوماً

على الشركات المنفذة لمشاريع توريد وتمديد وصيانة الكيبلات
وتشغيل الكيبلات الأرضية جهد (132 ك.ف) والتي تنطبق عليها
قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين التقدم لشراء

الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة الدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير على النحو التالي:

1. عقد التأسيس:

على الشركة تقديم نسخة من عقد تأسيسها بما في ذلك كافة التعديلات الملحقة به على أن تكون جميعها بإحدى اللغتين العربية أو الإنجليزية وموثقة توثيقاً قانونياً ومصدقة من الجهات الرسمية (و في حال مشاركة شركتين كشريك متضامن يتم تقديم جميع الوثائق القانونية اللازمة لإثبات ذلك) ، أما إذا كانت الشركة كويتية فيجب أن تقوم أيضاً بتقديم شهادات تسجيل الشركة في غرفة التجارة والصناعة ومستندات توثيقها في وزارة العدل وتصنيف الشركة لدى الجهاز المركزي للمنافسات العامة .

2. الوضع المالي للشركة عن الثلاث السنوات الأخيرة :-

أ- يجب ألا تقل قيمة الحقوق الملكية للشركة عن 2 مليون دينار كويتي مدعمة بمستندات ثبوتية .

ب- على الشركة تقديم البيانات المالية الكاملة (قائمة الدخل - الميزانية العمومية - قائمة التدفق النقدي) للشركة عن الثلاث سنوات الأخيرة .

ج- على الشركة تقديم شهادات من البنوك توضح الوضع المالي للشركة (وستخضع جميع المستندات المذكورة أعلاه في (أ ، ب ، ج) للدراسة والتحليل المالي لتقييم القدرة المالية للشركة ومدى قابليتها للفوز بالمنافسة من عدمه)

(ملاحظة: في حال وجود شريك متضامن يجب تقديم الوضع المالي للشركتين)

3. الطاقم الفني :

على الشركة تقديم كشف تفصيلي بالجهاز الفني المناط إليه عملية تنفيذ مشاريع الكيبلات الأرضية مبيناً فيه الدرجة العلمية والخبرة العملية مدعماً بالشهادات الثبوتية وذلك للجهاز الرئيسي مع هذا الطاقم .

(ملاحظة: في حال وجود شريك متضامن يجب أن يتم إرفاق كشف تفصيلي بالجهاز الفني لكلا الشركتين).

4. شهادات الخبرة من العملاء / شهادات من المستخدم النهائي
-End use certificates-

على الشركة تقديم شهادات خبرة من العملاء (بإحدى اللغتين العربية أو الإنجليزية) تثبت كفاءة المشاريع التي نفذتها الشركة وذلك عن كل

مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث- بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. بالنسبة للشركات المحلية تقدم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمنافسات العامة. (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة).

2. بالنسبة للشركات العالمية يجب تقديم شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمنافسات العامة (شهادة حديثة لنظام طرح المناقصة)، وتقدم عقد تأسيس الشركة وشهادة التسجيل صادرة من الجهات المختصة في البلد الذي تنتمي إليه، على أن تتم المصادقة عليهما من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق.

3. بالنسبة للشركات العالمية التي لها وكيل في الكويت إحضار وثيقة عقد الوكالة وشهادة قيد وكالة سارية المفعول على أن تكون مترجمة ومصدقة حسب الأصول، وتقديم شهادة التسجيل بغرفة تجارة وصناعة الكويت والسجل التجاري بوزارة التجارة وعقد تأسيس الشركة (الوكيل المحلي).

4. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كوي نت.

5. تقدم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

6. تقدم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

7. تقدم ما يثبت قيام الشركة بتنفيذ وإنجاز الأعمال المماثلة لأعمال المناقصة (المطلوبة والمحددة ضوابطها في بند الأسس والمعايير) كمقاول رئيسي وذلك بدولة الكويت خلال العشر سنوات الأخيرة (من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع) مع تقديم نسخة من العقد وشهادة إنجاز الأعمال الصادرة من الجهة المتعاقد معها.

8. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.

- علماً بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة إلا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه.

- آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2023/4/27 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم

- والعقود - الدور الثالث.
2. على الشركات المدعوة والمقدمة تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول مع شراء المناقصة وإرفاقها عند تقديم العطاء.
3. على مقدم العطاء إرفاق شهادة براءة ذمة تفيد بعدم وجود أية موانع تتعلق بالعمالة المسجلة بملفه لدى الهيئة العامة للقوى العاملة وفقاً لتعميم الجهاز المركزي للمناقصات العامة رقم (2) لسنة 2021 الصادر بتاريخ 2021/1/26.
4. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.
5. يجب على المناقص أن يرفق مع عطاءه التأمين الأولي باسمه لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه ، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات التقديمية، على أن يستبعد أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الأولي.
6. يقوم المفوض عن الشركة العالمية التي لها وكيل والشركات المحلية بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:
- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.
- التأمين الأولي (الكفالة الأولية)
- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة.
7. الشركات العالمية المدعوة للاشتراك في المناقصة والمقدمة بعطاءاتها وليس لها وكيل بالكويت يقوم المفوض عنها بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ويجب عليه أن يضع بنفسه وعلى مسؤوليته الشخصية بالصندوق المخصص لذلك بإدارة الوثائق والعقود (المظروف الأول) مظروف تقديم العطاء والذي يحتوي على:
- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة

من فترات التنفيذ والضمان والصيانة والتشغيل ويكون مدون بما رقم العقد واسم المشروع وطول الخط وجهده وتاريخ بداية التعاقد ونهايته وتكون واضحة ومقروءة وتكون موقعة ومصدقة من مالك المشروع ، علماً بأنه لن يتم الأخذ بعين الاعتبار أي مشروع مدون بقائمة المشاريع المنفذة إلا بوجود شهادات خبرة من العملاء مطابقة لكل مشروع على حده والمذكورة بقائمة المشاريع المنفذة .

(ملاحظة: في حال وجود مشاركة شركتين كشريك متضامن يجب تقديم شهادات خبرة لعقود مشتركة للشركتين إن وجدت أو لكل شركة على حدى).

5. الخبرة السابقة :

- ينبغي أن تكون الأعمال المسندة إلى الشركة (أو للشركتين المشاركون كشريك متضامن) والتي تقوم بتنفيذها هي من نفس أعمال موضوع المناقصات الخاصة بتوريد وتمديد الكيبلات الأرضية ذات الجهد العالي ونفس المواصفات التي تظرفها الوزارة ونفس الجهد أو أعلى ، وعلى الشركة إثبات ممارستها للأعمال المماثلة لموضوع المناقصة وذلك للعشر سنوات الأخيرة على الأقل على أن تكون هذه الأعمال تزويد وتركيب وتشغيل وصيانة كيبلات أرضية وفي حال وجود شريك متضامن يجب أن تكون المستندات الخاصة بالأعمال المسندة لكل شركة لنفس طبيعة الأعمال التي ستكون من اختصاصها .

- يجب أن تكون الشركة قد نفذت مشاريع كيبلات أرضية ذات موصلات من النحاس ونفس الجهد المراد أن يتم اعتماد الشركة عليه أو أعلى ، وبما لا يقل مجموعها عن 120 كم مسار للجهد 33 أو 132 ك ف ويجب أن تكون قد مضى عليه في الخدمة بصورة مرضية لمدة 3 سنوات على الأقل مع تقديم شهادة من العملاء تفيد بذلك .

- أن تكون نصف أطوال المشاريع على الأقل منفذة خارج البلد الأصلي للشركة وبظروف مناخية مشابهة لظروف دولة الكويت .

(ملاحظة :) في حال مشاركة شركتين كشريك متضامن على كلا الشركتين استيفاء المتطلبات المذكورة أعلاه سواء كانتا مجتمعين احدهما تصنيع وتزويد والأخرى تمديد وتركيب وتشغيل وصيانة) أو كلا على حدى) .

6. الطاقة الانتاجية :

- يجب ألا تقل الطاقة الانتاجية للمصنع عن 400 كم سنوياً وذلك لكيبلات الجهد العالي والجهد الفائق ذات موصلات نحاسية (تقديم ما يثبت ذلك).

- على الشركة تقديم ما يثبت وجود أكثر من خط إنتاج للمصنع بحيث يعمل الخط الاحتياطي إذا تعطل الخط الرئيسي (تقديم ما يثبت ذلك).

ثالثاً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقتال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - إدارة الوثائق

البيانات ومخنومة وموقعة.

- التامين الأولي (الكفالة الأولية)

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل صادرة من الجهات المختصة في البلد الذي تنتمي إليه، وبحيث تكون مخنومة وموقع عليها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق (سارية المفعول).

رابعاً: القواعد والشروط:

1. يجب على المناقص تقديم عدد (2) نسخة ورقية أصلية وعدد (3) نسخ قرص مدمج (CD) للمستندات المطلوبة.

2. جميع الوثائق والمستندات المقدمة يجب أن تكون مصدقة وموقفة من جهات الاختصاص ومن سفارة دولة الكويت في بلد المنشأ لإثبات صحتها وسريان مفعولها ومترجمة باللغة العربية من مكتب مترجم معتمد.

3. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات، والمؤسسات، واضحة ومتسلسلة.

4. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية طلب أي نسخة أصلية للتأكد من مطابقتها لنسخ المستندات المرفقة.

5. يجب على المناقص تقديم إقرار وتعهد على صحة المعلومات والبيانات المقدمة مع تقديم العطاء.

6. تلتزم الشركة بتعبئة الجدول مع تقديم المستندات المطلوبة كاملة مع أوراق العطاء وفي حال عدم استيفاء أحد البنود أو المستندات المطلوبة فإنه يحق للمؤسسة استبعاد العطاء.

7. إعمالاً وتطبيقاً للمادة (25) من لائحة مناقصات المؤسسة، والمادة (59) من القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة، يحق للمؤسسة عدم ترسية أكثر من مناقصة واحدة من المناقصات أرقام (م. ع. ر.س/م/1286، م. ع. ر.س/م/1380) على مناقص واحد وذلك إعمالاً لمقتضيات المصلحة العامة، وفي هذه الحالة يحق للمؤسسة قبول العطاءات التالية لتنفيذ المناقصات بالسعر الأقل الذي قدم في العطاءات التالية بعد استبعاد المناقص الذي تم ترسية إحدى المناقصتين عليه.

8. ستخضع جميع المستندات المالية والقانونية للدراسة والتحليل المالي لتقييم القدرة المالية للشركة ومدى قابليتها للمشاركة بالمناقصة، وللمؤسسة العامة للرعاية السكنية الحق في رفض أي طلب إذا لم يكن مستوفي لشروط المناقصة.

خامساً:

يعتبر هذا الاعلان جزءاً لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام