



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

المؤسسة العامة للرعاية السكنية
إعلان

المنافسة رقم (م.ع.ر.س / م / 1281-2023/2024)
الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الطرق وشبكات البنية التحتية
لعدد 7,623 وحدة سكنية للضواحي (N5,N7,N9,N10)
بمشروع مدينة جنوب صباح الاحمد

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقفال) في
المنافسة المذكورة أعلاه، والمعلن عنها في العدد رقم (1667) بتاريخ 2023/12/24، وذلك على
النحو التالي:

تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2024/03/24 بدلا من 2024/03/14

المدير العام

أمينه عبد الكريم العوضي
نائب المدير العام لشئون الرقابة
ونظم المعلومات



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

المؤسسة العامة للرعاية السكنية إعلان

المنافسة رقم (م.ع.ر.س / م / 1281-2023/2024)
الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الطرق وشبكات البنية التحتية
لعدد 7,623 وحدة سكنية للضواحي (N5,N7,N9,N10)
بمشروع مدينة جنوب صباح الاحمد

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقبال) في المناقصة المذكورة أعلاه، والمعلن عنها في العدد رقم (1667) بتاريخ 2023/12/24، وتعديل تاريخ استلام الملحق المعلن عنه في العدد رقم (1673) بتاريخ 2024/02/04، وذلك على النحو التالي:

تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات 2024/03/14 بدلا من 2024/02/29
تاريخ استلام الملحق رقم (1) 2024/02/27 بدلا من 2024/02/15

وعلى الشركات المشاركة بالمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتبارا من تاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالإستلام.

المدير العام

أمينه عبدالكريم العوضي
نائب المدير العام لشئون الرقابة
ونظم المعلومات

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان

المنافسة رقم (م.ع.ر.س / م / 1281-

2024/2023) الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال

الطرق وشبكات البنية التحتية لعدد 7,623 وحدة

سكنية للضواحي (N5,N7,N9,N10)

بمشروع مدينة جنوب صباح الأحمد

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم

العطاءات (الإقبال) في المنافسة المذكورة أعلاه المعلن عنه في العدد

رقم (1667) بتاريخ 2023/12/24، وذلك على النحو التالي:
تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2024/02/29 بدلا من
2024/02/01

وعلى الشركات المشاركة بالمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر
المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث -
إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتبارا من
تاريخ 2024/02/15 مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات
المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.
المدير العام

رقم (1667) بتاريخ 2023/12/24، وذلك على النحو التالي:
تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2024/02/29 بدلا من
2024/02/01

وعلى الشركات المشاركة بالمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر
المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث -
إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتبارا من
تاريخ 2024/02/15 مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات
المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام.
المدير العام

إعلان

المناقصة رقم (م.ع.ر.س / م / 1281-2023/2024)
الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الطرق وشبكات
البنية التحتية لعدد 7,623 وحدة سكنية للضواحي
(N5,N7,N9,N10)

بمشروع مدينة جنوب صباح الاحمد

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم
العطاءات (الإقفال) في المناقصة المذكورة أعلاه المعلن عنه في العدد

والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها في الوثيقة (5-7) - الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء - المنشورة على موقع المؤسسة الإلكتروني.

يجب أن تكون الشركة المتقدمة ممن تنطبق عليها أحد الحالات التالية:
1- المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمناقصات بالفئة الأولى لتخصص الطرق والبنية التحتية. (مفردين)

2- المقاولين الأجانب المخصصين في تنفيذ أعمال الطرق والبنية التحتية. (مفردين)

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث- بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. للشركات المحلية:

- تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة.

- شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة مصنفة فئة أولى لأعمال البنية التحتية.

- تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

2. للشركات الأجنبية:

- شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في دولة الكويت حسب المادة 15 من اللائحة التنفيذية للقانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة.

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق.

3. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كوي نت.

4. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

• لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي صدرت بحقها عقوبة لدى المؤسسة أو عقوبة من الجهاز المركزي للمناقصات العامة بالخلف من السجل أو الحرمان من الاشتراك بموجب المادة 85 من القانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة المعدل بالقانون 74 لسنة 2019 ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 30 لسنة 2017 لا يزال في فترة العقوبة ولم تنته حتى تاريخ ائتمال المناقصة.

• لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي لها عقود جارية (تحت

إعلان

مناقصة عامة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح المناقصة رقم: م.ع.ر.س / م / 1281 - 2024/2023 إنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الطرق وشبكات البنية التحتية لعدد 7,623 وحدة سكنية للضواحي (N5,N7,N9,N10) بمشروع مدينة جنوب صباح الاحمد

الطرح	الإقفال	سعر بيع المستندات	التأمين الأولي
2023/12/24	2024/02/1	10,000/- دك	2,000,000/- دك
			صالح لمدة (90) يوماً

على الشركات (محلية/أجنبية) المنفذة لمشاريع أعمال الطرق والبنية التحتية والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفائها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق

يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق. (للشركات الأجنبية)
ثالثاً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

أ- شروط الأهلية للخبرات الفنية الواجب توافرها في المتقدمين:
1- أن تكون الشركة المتقدمة (محلية/أجنبية) قد نفذت وأنجزت كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن خلال العشر سنوات الماضية عدد مشروعات في مجال الطرق وخدمات البنية التحتية (المدينة وليس الكهربائية أو الميكانيكية أو السكك الحديدية) أو تطوير وإنشاء مدينة أو منطقة سكنية، على أن تكون حصة الشركة في المشروع لا تقل عما يعادل 20 مليون دينار كويتي، ولا يقل مجموع هذه الحصص مجتمعة عن 60 مليون دينار كويتي.

2- أن تكون الشركة الأجنبية قد نفذت على الأقل عدد 2 مشاريع إنشاء كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في أي مجال انشائي خارج بلد المنشأ للشركة بقيمة اجمالية للمشاريع يعادل 20 مليون دينار كويتي على الأقل (تستثنى الشركات المحلية من هذا الشرط).

ب- الشروط الخاصة بالوضع المالي للشركة المتقدمة:

ستقوم المؤسسة بعمل التقييم المالي لوضع الشركة من خلال دراسة وتحليل المستندات المقدمة في العطاء، وتطبيق المعايير المذكورة في الوثيقة (5-7) - الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء - شريطة حصول الشركة على نسبة تراكمية 70% في الدراسة المالية حتى يتم قبول عطاها وأن لا يقل أي بند من البنود المذكورة في الوثيقة عن 50% من وزن الشرط النسبي، وسيتم استبعاد عطاءات الشركات التي لم تحصل على نسب النجاح المطلوبة أعلاه.

• يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة والدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير الواردة تفصيلاً في الوثيقة (5-7) الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء والمنشورة على الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للرعاية السكنية.

السكنية. <https://www.pahw.gov.kw>

• إعمالاً وتطبيقاً للمادة (25) من لائحة مناقصات المؤسسة، والمادة (59) من القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة، يحق للمؤسسة عدم ترسية أكثر من مناقصة واحدة من المناقصات أرقام (م.ع.ر.س/م/1281، م.ع.ر.س/م/1282) على مناقص واحد وذلك إعمالاً لمتنصيات المصلحة العامة، وفي هذه الحالة يحق للمؤسسة قبول العطاءات التالية لتنفيذ المناقصات بالسعر الأقل الذي قدم في العطاءات التالية بعد استبعاد المناقص الذي تم ترسية أحد المناقصتين عليه.

التنفيذ) ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع عن تاريخ الإنجاز التعاقدية بنسبه تأخير تتجاوز (50%) من مدة العقد الكلية حتى يتم تسوية العقد محل التنفيذ.

* علماً بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة الا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه والشروط المبينة في الوثيقة (5-7) - الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء.

5. آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2024/01/11 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقبال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث في الموعد المحدد للإقبال.

2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

3. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسئوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:

- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.

- التأمين الأولي باسم المناقص لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة. (للشركات المحلية)

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن

وسيتم استبعاد الشركات غير المستوفية لهذه الشروط ولا يحق لها المطالبة باسترجاع قيمة شراء مستندات المناقصة مع إقرار المناقصين بقبولهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص دون ادق مسؤولية على المؤسسة بهذا الشأن ويحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.

رابعاً:

يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام