



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

دولة الكويت

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان مناقصة عامة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح

المناقصة رقم: م.ع.ر.س / م / 1280 - 2024/2023

إنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الطرق وشبكات البنية التحتية لعدد 6,568 وحدة سكنية للضواحي

(N1,N2,N3,N11) بمشروع مدينة جنوب صباح الاحمد

التأمين الأولي	سعر بيع المستندات	الإقفال	الطرح
2,000,000/- د.ك صالح لمدة (90) يوماً	10,000/- د.ك	2024/05/16	2024/03/31

على الشركات (محلية/أجنبية) المنفذة لمشاريع أعمال الطرق والبنية التحتية والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها في الوثيقة (5-7) - الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء - المنشورة على موقع المؤسسة الالكتروني.

يجب أن تكون الشركة المتقدمة ممن تنطبق عليها أحد الحالات التالية:

1- المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمناقصات بالفئة الأولى لتخصص الطرق والبنية التحتية. (منفردين)

2- المقاولين الأجانب المصنفين في تنفيذ أعمال الطرق والبنية التحتية. (منفردين)

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة. وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

1. للشركات المحلية:

- تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة.
- شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة مصنفة فئة اولى لأعمال البنية التحتية.
- تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

2. للشركات الأجنبية:

- شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في دولة الكويت حسب المادة 15 من اللائحة التنفيذية للقانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة.
- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتهي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق.

3. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقا للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كى نت.

4. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

• لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي صدرت بحقها عقوبة لدى المؤسسة أو عقوبة من الجهاز المركزي للمناقصات العامة بالحدف من السجل أو الحرمان من الاشتراك بموجب المادة 85 من القانون 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة المعدل بالقانون 74 لسنة 2019 ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 30 لسنة 2017 لا يزال في فترة العقوبة ولم تنته حتى تاريخ اقفال المناقصة.

• لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي لها عقود جاريه (تحت التنفيذ) ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع عن تاريخ الإنجاز التعاقدى بنسبه تأخير تتجاوز (50%) من مدة العقد الكلية حتى يتم تسويه العقد محل التنفيذ.



* علماً بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة إلا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه والشروط المبينة في الوثيقة (5-7) - الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء.

5. آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2024/04/25 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

ثانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقفال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث في الموعد المحدد للإقفال.

2. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

3. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسئوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:

- ورقتا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.

- التأمين الأولي باسم المناقص لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة. (للشركات المحلية)

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على أن تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق. (للشركات الأجنبية)

ثالثاً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

أ- شروط الأهلية للخبرات الفنية الواجب توافرها في المتقدمين:

1- أن تكون الشركة المتقدمة (محلية/أجنبية) قد نفذت وأنجزت كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن خلال العشر سنوات الماضية عدد مشروعين في مجال الطرق وخدمات البنية التحتية (المدنية وليس الكهربائية أو الميكانيكية أو السكك الحديدية) أو تطوير وإنشاء مدينة أو منطقة سكنية، على أن تكون حصة الشركة في المشروع لا تقل عما يعادل 20 مليون دينار كويتي، ولا يقل مجموع هذه الحصص مجتمعة عن 60 مليون دينار كويتي.

2- أن تكون الشركة المتقدمة قد نفذت على الأقل عدد 2 مشاريع إنشاء كمقاول رئيسي أو قائد التضامن أو شريك متضامن في أي مجال انشائي خارج بلد المنشأ للشركة بقيمة اجمالية للمشاريع يعادل 20 مليون دينار كويتي على الأقل (تستثنى الشركات المحلية من هذا الشرط).

ب- الشروط الخاصة بالوضع المالي للشركة المتقدمة:

ستقوم المؤسسة بعمل التقييم المالي لوضع الشركة من خلال دراسة وتحليل المستندات المقدمة في العطاء، وتطبيق المعايير المذكورة في الوثيقة (5-7) - الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء - شريطة حصول الشركة على نسبة تراكمية 70% في الدراسة المالية حتى يتم قبول عطاءها وأن لا يقل أي بند من البنود المذكورة في الوثيقة عن 50% من وزن الشرط النسبي، وسيتم استبعاد عطاءات الشركات التي لم تحصل على نسب النجاح المطلوبة أعلاه.

• يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة والدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير والواردة تفصيلاً في الوثيقة (5-7) الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء والمنشورة على الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للرعاية السكنية.

<https://www.pahw.gov.kw>



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

• سيتم استبعاد الشركات الغير مستوفية لهذه الشروط ولا يحق لها المطالبة باسترجاع قيمة شراء مستندات المناقصة مع إقرار المناقصين بقبولهم التام الغير مشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص دون ادنى مسؤولية على المؤسسة بهذا الشأن ويحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.

رابعاً:

يعتبر هذا الاعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

~~المدير العام~~

أمينه عبدالكريم العوضي
نائب المدير العام لشئون الرقابة
ونظم المعلومات