



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

المؤسسة العامة للرعاية السكنية إعلان

المنافسة رقم (م.ع.ر.س / م / 1275-2023/2024)

الخاصة بإنشاء وانجاز وصيانة عدد (1568) بيت والمباني العامة وأعمال الطبقة
السطحية للأسفلت وأعمال توريد وتركيب كيبيلات الضغط المنخفض والمتوسط وأعمال
إنارة الطرق بالقطاع (BP-1) بمشروع المساكن الميسرة

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقبال) في
المنافسة المذكورة أعلاه المعلن عنه في العدد رقم (1667) بتاريخ 2023/12/24، وذلك على
النحو التالي:

تاريخ الإقبال وتقديم العطاءات 2024/01/25 بدلا من 2024/01/18

وعلى الشركات المشاركة بالمنافسة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية
السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المنافسة رقم (3)
إعتبارا من تاريخ 2024/01/14 مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المنافسة، وعلى المستلم
تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالإستلام.

الديار العام

أمينه عبد الكريم الوضي
نائب المدير العام لشئون الرقابة
ونظم المعلومات

إعلان

المناقصة رقم (م.ع.ر.س/م/1275-2023/2024)

الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة عدد (1568) بيت والمباني العامة وأعمال الطبقة السطحية للأسفلت وأعمال توريد وتركيب كيبيلات الضغط المنخفض والمتوسط وأعمال إنارة الطرق بالقطاع (BP-1) بمشروع المساكن المسيرة.

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإفصال) في المناقصة المذكورة أعلاه المعلن عنه في العدد رقم (1666) بتاريخ 2023/12/17، وذلك على النحو التالي:
تاريخ الإفصال وتقديم العطاءات 2024/01/18 بدلا من
2024/01/04

المدير العام

إعلان المناقصة

رقم (م.ع.ر.س / م / 1275-2023/2024)
الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة عدد (1568) بيت
والمباني العامة وأعمال الطبقة السطحية للأسفلت
وأعمال توريد وتركيب كيبلات الضغط المنخفض
والمتوسط وأعمال إنارة الطرق بالقطاع (BP-1)
بمشروع المساكن الميسرة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم
العطاءات (الإقفال) في المناقصة المذكورة أعلاه، وتعديل تاريخ
استلام الملحق المعلن عنهما في العدد رقم (1664) بتاريخ
2023/12/03، وذلك على النحو التالي:

تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2024/1/4 بدلا من
2023/12/21

تاريخ استلام الملحق رقم (2) 2023/12/18 بدلا من
2023/12/10

وعلى الشركات المشاركة بالمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر
المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث -

إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (2) إعتباراً من تاريخ المذكور أعلاه مصطحين معكم إيصال شراء مستندات المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالإستلام.

المدير العام

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1275-2023/2024

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن تعديل موعد تقديم العطاءات (الإقفال) في المناقصة رقم: م.ع.ر.س/م/1275 - 2023/2024 الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة عدد (1568) بيت والمباني العامة واعمال الطبقة السطحية للإسفلت واعمال توريد وتركيب كيبلات الضغط المنخفض والمتوسط واعمال ائارة الطرق بالقطاع (BP-1) بمشروع المساكن الميسرة والمعلن عنها في العدد رقم (1657) بتاريخ 2023/10/15م، وذلك على النحو التالي:

• تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات 2023/12/21 بدلا من

2023/12/5

وعلى الشركات المتقدمة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث -

إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (2) اعتباراً من
تاريخ 2023/12/10م مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات
المناقصة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة
بالاستلام.

المدير العام

إعلان

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/1277-2023/2024

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن موعد استلام الملحق رقم (1) للمناقصة رقم: م.ع.ر.س/ م / 1277-2023/2024 إنشاء وإنجاز وصيانة عدد (1777) بيت والمباني العامة واعمال الطبقة السطحية للإسفلت واعمال توريد وتركيب كيبالات الضغط المنخفض والمتوسط واعمال ائارة الطرق بالقطاع (BP-3) بمشروع المساكن الميسرة والمعلن عنها في العدد رقم (1657) بتاريخ 2023/10/15م.

وعلى الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) إعتباراً من تاريخ 2023/11/26م مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المناقصة ، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام. المدير العام

بنك الائتمان الكويتي

إعلان

يعلن بنك الائتمان الكويتي عن تمديد إعلان الممارسة رقم (14)-2023/2024 الخاصة بشان توريد وتركيب المرحلة الثالثة لنظام شئون الموظفين (التطوير والتدريب) البنك فعلى السادة الجهات الراغبة في التقديم بعبءاتها مراجعة البنك لشراء كراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بالممارسة المذكورة طبقاً للتفاصيل المحددة أدناه:

المكان	بنك الائتمان الكويتي - المبنى الرئيسي الكائن جنوب السرة - منطقه الوزارات - قطعة 1 قسيمه 900023 هاتف رقم: 1810000 الدور السادس.
أوقات المراجعة	من الساعة (9:00) صباحا وحتى الساعة (01:00) مساءً.
قيمة رسوم شراء الكراسة	(75 د.ك.) خمسة وسبعون دينار كويتي لا غير - غير قابلة للرد
الشروط الواجب توافرها في مقدم العطاء	1. أن يكون له خبرة سابقة في تقديم الخدمة موضوع العطاء لا تقل عن ثلاث سنوات في جهات حكومية مماثلة. 2. أن يقدم مقدم العطاء سجل مفصل بالأعمال التي تولاها فيما هو مطلوب منه، وذلك بشهادات موثقة من

52	رقم الكتاب: 2023/10	(اعيد بحث) شكوى شركة اولاد عبد العزيز عبد المحسن الراشد بشأن المناقصة رقم و ك م / 2020/2019/19 توريد وتركيب وتشغيل وصيانة الألواح الكهروضوئية على أسطح خزانات مياه الصبية الارضية . قرار رقم (52) لإجتماع رقم (2023/102) قرر مجلس إدارة الجهاز استعجال الجهة بالرد على صادر الجهاز بتاريخ 2023/11/12
53	رقم الكتاب: 2023/18	شكوى شركة Webuild S.P.A على استبعاد عطائهم للمناقصة رقم و ك م / 2019/2018/83 توريد وتركيب وتشغيل وصيانة محطة الدوحة لتحلية مياه البحر بالتناضح العكسي مع معدات زيادة قلوبية المياه المنتجة (المرحلة الثانية) قرار رقم (53) لإجتماع رقم (2023/102) قرر مجلس إدارة الجهاز رفض الشكوى لصحة قرار الاستبعاد

قبل الختام وجه رئيس مجلس الجهاز المركزي للمناقصات العامة دعوة السادة أعضاء المجلس لحضور الاجتماع القادم .

اختتم مجلس إدارة الجهاز أعماله في تمام الساعة 12:30

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان

المناقصة رقم: م.ع.ر.س/1275-2023/2024

تعلم المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن موعد استلام الملحق رقم (1) للمناقصة رقم: م.ع.ر.س/ م / 1275-2023/2024 إنشاء وإنجاز وصيانة عدد (1568) بيت والمباني العامة وأعمال الطبقة السطحية للإسفلت وأعمال توريد وتركيب كيبالات الضغط المنخفض والمتوسط وأعمال إنارة الطرق بالقطاع (BP-1) بمشروع المساكن الميسرة والمعلن عنها في العدد رقم (1657) بتاريخ 2023/10/15م.

وعلى الشركات المدعوة للمناقصة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المناقصة رقم (1) اعتباراً من تاريخ 2023/11/26م مصطحبين معهم إيصال شراء مستندات المناقصة ، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالاستلام. المدير العام

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان

عن طرح المناقصة

رقم: م.ع.ر.س / م / 1275-2023/2024

إنشاء وإنجاز وصيانة عدد (1568) بيت والمباني

العامة واعمال الطبقة السطحية للإسفلت واعمال

توريد وتركيب كيبيلات الضغط المنخفض والمتوسط

واعمال اناة الطرق

بالقطاع (BP-1) بمشروع المساكن الميسرة

الطرح	الإقبال	سعر بيع المستندات	الكفالة الأولية
2023/10/17	2023/12/5	10,000/- د.ك	2,000,000/- د.ك صالحة لمدة (90) يوماً

على الشركات (المحلية/ الأجنبية) المنفذة لمشاريع أعمال المباني العامة والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفاؤها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات وفقاً للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

يجب ان تكون الشركة المتقدمة من تنطبق عليها احد الحالات التالية:

ثانياً: يجب الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

1. آخر موعد لتقديم العطاءات (الاقبال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة- إدارة الوثائق والعقود- الدور الثالث في الموعد المحدد للإقبال.

2. تقدم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من الهوية الشخصية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

3. يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسئوليته الشخصية المظروف الأول (مظروف تقديم العطاء) بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:

- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخة أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.

- التأمين الأولي باسم المناقص لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن التأمين الأولي.

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة. (للشركات المحلية)

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على ان تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليها من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تمتلك حق التصديق. (للشركات الأجنبية)

ثالثاً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير):

أ- الشروط الاهلية للخبرات الفنية الواجب توافرها في المتقدمين:

1- ان تكون الشركة المتقدمة (محلية / اجنبية) قد نفذت وأنجزت كمقاول رئيسي او قائد التضامن او شريك متضامن خلال العشر سنوات الماضية مشروعين في مجال المباني العامة ، على ان تكون حصة الشركة في كل مشروع منهم لا تقل عن ما يعادل 25 مليون دينار كويتي، ولا يقل مجموع هذه الحصص مجتمعة عن 70 مليون دينار كويتي.

1- المقاولين المحليين المصنفين لدى الجهاز المركزي للمناقصات بالفئة الأولى لتخصص المباني العامة. (منفردين)

2- المقاولين الاجنبيين المتخصصين في تنفيذ اعمال المباني العامة. (منفردين)

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث- بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. الشركات المحلية:

- تقديم شهادة التسجيل صادرة من السجل التجاري بوزارة التجارة وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة

- شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة مصنفة فئة أولى للأعمال المدنية والإنشائية. (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة).

- تقديم شهادة نسبة استيفاء العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.

2. الشركات الأجنبية:

- شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة في دولة الكويت حسب المادة (15) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة.

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيلها في غرفة تجارة وصناعة البلد الذي تنتمي إليه أو الجهة المعنية بهذا الخصوص لديهم، على ان تتم المصادقة على عقد تأسيسها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليها من قبل قنصلية كويتية او أي جهة أخرى تمتلك حق التصديق.

3. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة ك.ن.ت.

4. تقدم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

5. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة .

6. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي لها عقود جارية (تحت التنفيذ) ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع عن تاريخ الإنجاز التعاقدية بنسبه تأخير تتجاوز (50%) من مدة العقد الكلية حتى يتم تسوية العقد محل التنفيذ.

• علماً بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة الا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه.

• آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2023/11/07 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

2- ان تكون الشركة الأجنبية قد نفذت على الأقل مشروعين كمقاول رئيسي او قائد التضامن او شريك متضامن في أي مجال انشائي خارج بلد المنشأ للشركة بقيمة اجمالية يعادل 20 مليون دينار كويتي على الأقل (تستثنى الشركات المحلية من هذا الشرط).

ب- الشروط الخاصة بالوضع المالي للشركة المتقدمة:

ستقوم المؤسسة بعمل التقييم المالي لوضع الشركة من خلال دراسة وتحليل المستندات المقدمة في العطاء، وتطبيق المعايير المذكورة في الوثيقة (5-7) - الشروط والمتطلبات الواجب توافرها في مقدم العطاء- شريطة حصول الشركة على نسبة تراكمية 70% في الدراسة المالية حتى يتم قبول عطاءها وان لا يقل أي بند من البنود المذكورة في الوثيقة عن 50% من وزن الشرط النسبي، وسيتم استبعاد الشركات التي لم تحصل على نسب النجاح المطلوبة أعلاه.

• يلتزم المناقص بتقديم كافة المستندات المطلوبة والداله على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل الظروف المخصص لمتطلبات الأسس والمعايير الواجب توافرها في مقدم العطاء والمنشورة على الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للرعاية السكنية.

<https://www.pahw.gov.kw>

• إعمالاً وتطبيقاً للمادة (25) من لائحة مناقصات المؤسسة، والمادة (59) من القانون رقم (49) لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة، يحق للمؤسسة عدم ترسية أكثر من مناقصة واحدة من المناقصات أرقام (م.ع.ر.س/م/1275، م.ع.ر.س/م/1277) على مناقص واحد وذلك إعمالاً لمقتضيات المصلحة العامة، وفي هذه الحالة يحق للمؤسسة قبول العطاءات التالية لتنفيذ المناقصات بالسعر الأقل الذي قدم في العطاءات التالية بعد استبعاد المناقص الذي تم ترسية أحد المناقصتين عليه.

ويقر المناقصين المتقدمين بعطاءاتهم في المناقصات المشار إليها بقبولهم وإقرارهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص، كما لا يحق لهم الاعتراض على هذه القرارات بأي صورة كانت.

• سيتم استبعاد الشركات غير المستوفية لهذه الشروط ولا يحق لها المطالبة باسترجاع قيمة شراء مستندات المناقصة مع إقرار المناقصين بقبولهم التام غير المشروط لما تتخذه المؤسسة من قرارات بهذا الخصوص دون ادن مسؤولية على المؤسسة بهذا الشأن ويحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية رفض أي عطاء لا يحتوي على كافة المستندات والوثائق المطلوبة.

رابعاً:

يعتبر هذا الإعلان جزءاً لا يتجزأ من وثائق المناقصة.

المدير العام