

إقرار ضمان بالسرية

الفرصة الاستثمارية (J-BK2) في مدينة جابر الأحمد السكنية

السيد / مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية المحترم

1. مقدمة

إننا نحن شركة بصدد المشاركة في **الفرصة الاستثمارية الواقعة في مدينة جابر الأحمد السكنية (المحور الخدمي) والتي تتكون من تطوير وإدارة فرع مصرفي (J-BK2)**، ويشار إليها فيما بعد بـ "المشروع".

وحيث أنه بخصوص موافقة سيادتكم على إتاحة بعض المعلومات والتي تشمل مستندات وثيقة المزايدة المطروحة فيما يخص **المشروع**، فإنه بتوقيعنا على هذا الإقرار بالسرية، نوافق على الشروط والبنود المنصوص عليها أدناه.

2. تعريفات

"المعلومات السرية" تعني أي معلومات تم تقديمها إلينا تتعلق بالفرصة الاستثمارية المشار إليها أعلاه سواء بشكل مباشر أو غير مباشر أو بأي شكل من الأشكال، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر المعلومات المقدمة لنا شفويًا أو عن طريق أي مستند أو ملف إلكتروني أو بأي شكل آخر يمثل معلومات أو يعتبر سجلًا لها والتي تحتوي أو مشتقة أو تم نسخها من هذه المعلومات، ولكن تستثني من هذه المعلومات التي:

- أصبحت معروفة للعامة بخلاف ما إذا كانت نتيجة مباشرة أو غير مباشرة لأي اخلال بهذا الإقرار؛ أو
- تكون معروفة لنا قبل تاريخ الإفصاح عنها أو تم الحصول عليها بشكل قانوني، ولا تخضع هذه المعلومات لأي التزام بالسرية؛

"الغرض المصرح به": يعني دراسة وتقييم ما إذا كان سيتم إعداد وتقديم رد على طلب تقديم العروض، وبعد تقديم مثل هذا الرد والنظر فيه والمشاركة في أي مفاوضات تتعلق **بالمشروع** تمهيداً للتوقيع على عقد حق الانتفاع.

3. التعهد بالسرية

نتعهد تجاه المؤسسة بما يلي:

- الاحتفاظ بالمعلومات السرية وأية معلومات مقدمة لنا، سواء كانت مصنفة على أنها "سرية" أم لا، وعدم الإفصاح عنها لأي شخص طبيعي أو اعتباري. ولضمان سرية المعلومات يتم التعامل معها بحرص بالغ ويتم حمايتها بواسطة أعلى درجات الحرص والعناية واتخاذ كافة التدابير اللازمة ودرجة عالية من العناية التي تنطبق على معلوماتنا السرية الخاصة بنا؛

- B. استخدام المعلومات السرية فقط للغرض المصرح به المشار إليه في هذا الاقرار، و
- C. استخدام جميع المساعي لضمان أن أي شخص نمحه أي معلومات سرية يقر ويلتزم بأحكام هذا الاقرار كما لو كان ذلك الشخص طرفاً فيها.
- D. عدم إفشاء المعلومات السرية بشكل مباشر أو غير مباشر ولا يسمح بالكشف عنها كلياً أو جزئياً لأي شخص باستثناء ما ورد في الفقرة رقم (4) أدناه (الافصاح المصرح به).

4. الإفصاح المصرح به

- تعني موافقة **المؤسسة** على أنه يمكننا الإفصاح عن المعلومات السرية في الحالات التالية:
- A. بموجب موافقة **المؤسسة** الكتابية المسبقة.
- B. إلى موظفينا و/أو ممثلينا و/أو مستشارينا المفوضين إلى الحد الذي يكون فيه الإفصاح ضرورياً للغرض المصرح به.

- وفي كل حالة فيما يخص، وإلى الحد الضروري للغرض المصرح به
- C. عند طلبها من أي محكمة مختصة أو أي هيئة قضائية أو حكومية أو إشرافيه أو تنظيمية مختصة؛
- D. إذا اقتضت ذلك قواعد سوق الأوراق المالية والتي تكون أسهمنا أو سنداتنا الأخرى مدرجة فيها؛ أو
- E. إذا اقتضت ذلك القوانين أو اللوائح الخاصة بأي دولة ذات اختصاص على شؤون شركتنا.

5. إخطار بإفصاح مطلوب أو غير مصرح به

- نوافق (إلى الحد الذي يسمح به القانون) على إخطار **المؤسسة** لأي إفصاح بموجب الفقرات 4 (A) إلى 4 (E) (الإفصاح المصرح به) أعلاه أو عند علم **المؤسسة** بأنه تم الإفصاح عن المعلومات السرية والإخلال بأحكام هذا الإقرار.

6. إعادة النسخ

- بناءً على طلب **المؤسسة** الكتابي، نتعهد فوراً بإعادة جميع المعلومات السرية التي زودتنا بها **المؤسسة** واتلاف أو حذف وعدم الاحتفاظ بأي نسخ من المعلومات السرية المقدمة إلينا سواء كانت مقدمة إلينا بشكل مباشر أو غير مباشر، وكما نتعهد باتخاذ اللازم لضمان أن أي شخص قدمنا له المعلومات السرية قد قام بأتلاف أو حذف تلك المعلومات السرية أو أي نسخ منها بشكل دائم ونهائي وذلك في كل حالة، باستثناء ما يتعين علينا الاحتفاظ به بمثل هذه المعلومات السرية بموجب أي قانون أو مبدأ أو لائحة معمول بها أو أي هيئة قضائية أو حكومية أو إشرافيه أو تنظيمية مختصة.

7. استمرار الالتزامات

بموجب هذا الاقرار نقر بأن تستمر الالتزامات الواردة في هذا الاقرار بالسرية وتظل سارية وملزمة لنا حتى التوقيع على وثائق المشروع بصفتنا المستثمر الناجح. بغض النظر عما سبق، تتوقف الالتزامات المنصوص عليها في هذا الإقرار في حال:

- A. إذا أصبحنا طرفاً في وثيقة عقد الايجار واتفاقيات الشراكة المزمع إبرامها مع **المؤسسة الخاصة بالمشروع**؛ أو
- B. بعد مرور 24 شهراً على قيامنا بإعادة جميع المعلومات السرية التي قدمتها **المؤسسة** لنا، وقمنا بإتلاف ومحو جميع نسخ المعلومات السرية بشكل كامل ونهائي (بخلاف أية معلومات سرية لا يُطلب إعادتها أو إتلافها أو نُسخها وتم الإفصاح عنها بموجب الفقرة 4 (الافصاح المصرح به) أو بموجب الفقرة 6 (إعادة النسخ) المشار إليهما أعلاه

8. **عدم التمثيل وتبعات الاخلال**

- A. نقر ونوافق على ألا نقوم نحن أو أي من موظفينا "كل شخص ذو صلة" بتقديم أي تمثيل أو ضمان، صريحاً أو ضمنياً، بشأن تحمل أي مسؤولية عن، دقة أو مصداقية أو اكتمال أي من المعلومات السرية أو أي معلومات أخرى مقدمة من قبل **المؤسسة**؛ و
- B. وأن نقوم بتعويض **المؤسسة** من جميع الإجراءات والمطالبات والالتزامات والأضرار والتكاليف والخسائر والنفقات (بما في ذلك التكاليف والمصروفات القانونية والمهنية الأخرى) الناتجة عن أي اخلال أو اهمال من جانبنا، أو أي شخص قمنا بالإفصاح له أو تم السماح له بالحصول على أي جزء من المعلومات السرية، في أي من الأحكام الواردة بموجب هذا الإقرار.

9. **عدم التنازل والتعديلات**

بالإضافة إلى الالتزامات المفروضة علينا بموجب القانون المعمول به أو بموجب التعليمات الصادرة إلينا من المؤسسة للحفاظ على سرية المعلومات المقدمة لنا، يحدد هذا الإقرار جميع التزاماتنا بالسرية التامة تجاه المؤسسة فيما يتعلق بالمعلومات السرية. وإنه في حال حدوث أي تعثر أو تأخير في استخدام أي حق أو سلطة أو امتياز بموجب هذا الاقرار لا يعني التنازل عنها ولا يجوز لأي ممارسة فردية أو جزئية لأي حق أو سلطة أو امتياز أن تمنع أي ممارسة أخرى بموجب هذا الاقرار. لا يجوز تعديل شروط والتزامات هذا الاقرار الا بموجب اتفاق كتابي فيما بيننا.

10. **المعلومات الداخلية**

نقر بأن بعض أو كل المعلومات السرية قد تكون معلومات حساسة تخص قيم مالية أو خلافه وأن استخدام هذه المعلومات قد تكون محظورة بموجب التشريعات المعمول بها أو قرارات أو لوائح داخلية، ونحن نتعهد بعدم استخدام أي معلومات سرية لأي غرض غير قانوني.

11. القانون الحاكم والاختصاص القضائي

- 11.1 يخضع هذا الاقرار بالسرية للقوانين السائدة في دولة الكويت
- 11.2 أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بإقرار السرية هذا، بما في ذلك أي مسألة تتعلق بوجودها أو صلاحيتها أو إنهاؤها، يجب أن تتم الإشارة إليه وتسويته نهائياً بموجب الاختصاص الحصري للمحاكم الكويتية.

مقدمه لسيادتكم

لصالح ونيابة عن [البنك]
